«Прямая линия» с Уполномоченным: зимние заботы, льготная парковка, шумные соседи и прибавка к пенсии

Уважаемые читатели!

В первый в этом году выпуск «Прямой линии» вошли ответы на наиболее актуальные вопросы, поступившие в начале нынешнего года. Надеюсь, эта информация окажется полезной.

С уважением, Сергей Бабуркин,
Уполномоченный по правам человека в Ярославской области

Петр Аркадьевич, Ярославль

– Моя квартира находится на последнем этаже пятиэтажного дома-хрущевки. Чтоб защитить себя от снега, который зимой валится на мой балкон, я заказал установку козырька и остеклил балкон. Теперь проблема другая – наледь, сосульки, которые образуются на козырьке и по краям балкона и представляют опасность для прохожих внизу. Управляющая компания, когда я обратился к ним с просьбой об уборке скопившегося снега и льда, отказала. Как быть? Кто обязан следить за безопасностью людей в такой ситуации?

Сергей БАБУРКИН:

«Действующие Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда запрещают самовольную установку козырьков. Но если собственник нарушил этот запрет, то содержать незаконную конструкцию должен сам. В том числе сбивать с нее сосульки и счищать снег. Однако даже в этом случае часть ответственности лежит на управляющей организации.

Управляющая организация должна выявлять самовольно установленные козырьки, выдавать собственникам предписания об их очистке, согласовании или демонтаже. Если УО не принимает такие предупредительные меры, то может понести ответственность за вред, причиненный сходом снега с незаконного козырька. Об этом свидетельствует судебная практика, когда возмещение ущерба за падение наледи с конструкций, самовольно возведенных собственником, возлагалось и на управляющую организацию.

Поэтому стоит еще раз обратиться в письменном виде в управляющую организацию с просьбой произвести очистку козырька балкона. Управляющая компания вправе потребовать оплату этой работы, и в этом случае придется договариваться о посильной для вас цене. Кроме того, для очистки снега и наледи вы можете за собственный счет привлечь сторонних специалистов.

Жанна Львовна, Рыбинск

– Здравствуйте! У меня длящийся конфликт с соседями, которые постоянно шумят в ночное время. Есть ли способ привлечь их к ответственности?

Сергей БАБУРКИН:

«Жанна Львовна, ситуация, которую Вы описали, регулярно становится предметом жалоб к Уполномоченному по правам человека.

Закон Ярославской области «Об административных правонарушениях» устанавливает наказание за совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан как в ночное, так в дневное время в местах их жительства, – наложение административных штрафов на граждан в размере до трех тысяч рублей в зависимости от времени суток. Для должностных и юридических лиц штрафы в разы больше. При повторном совершении таких деяний в течение года размер штрафа увеличивается.

К дневному времени в целях данного закона относится время с 13 до 15 часов местного времени. К ночному времени относится время с 22 до 6 часов, а в период с 1 июня по 31 августа – время с 23 до 6 часов.

При возникновении шума в ночное или дневное время вам необходимо вызвать сотрудников полиции для фиксации правонарушения и составления материалов для дальнейшего направления их на рассмотрение в административную комиссию для привлечения виновных к ответственности.

Натэлла, Ярославль

– В Ярославле введены платные парковки. Имею ли я, как многодетная мать, какие-либо льготы при пользовании платными парковками?

Сергей БАБУРКИН:

«Натэлла, льготами при пользовании платными парковками наделен ряд категорий граждан, в том числе и многодетные семьи. Разрешения для льготных категорий оформляются в многофункциональных центрах. Срок предоставления услуги составляет 7 рабочих дней со дня регистрации в ГКУ ЯО «Центр организации дорожного движения».

Льготные разрешения предоставляют скидку на оплату парковки в размере 60% от цены зоны в пределах границ единого парковочного пространства (при условии внесения транспортного средства в Реестр парковочных разрешений).

Льгота распространяется на транспортное средство физического лица, являющегося одним из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье, при наличии:

– регистрации физического лица по месту жительства или по месту пребывания на территории Ярославской области;

– документов, подтверждающих право на льготу (в данном случае – многодетность);

– права собственности на транспортное средство.

Многодетные семьи могут оформить не более одного льготного парковочного разрешения на одно транспортное средство на семью.

Станислав, Переславль-Залесский

– Здравствуйте! Я самозанятый. Слышал, что теперь самозанятые также имеют право на оплачиваемый больничный. Так ли это?

Сергей БАБУРКИН:

«Да, с 2026 года появилась новая категория получателей оплачиваемого больничного. По информации Отделения Социального фонда России, стартовал эксперимент по добровольному страхованию самозанятых граждан на случай временной нетрудоспособности. Он продлится до 31 декабря 2028 года.

Проводимый эксперимент касается получения самозанятыми только выплат по болезни и не распространяется на декретные выплаты и пособия по уходу за детьми до полутора лет.

Для участия в программе нужно предпринять следующие шаги:

– зарегистрироваться в Отделении СФР по Ярославской области. Заявление можно подать на портале госуслуг, в приложении «Мой налог» или в клиентской службе ОСФР;

– платить ежемесячные взносы (ежемесячно или разово за весь год). Гражданину необходимо определиться со страховой суммой (35 тыс. или 50 тыс. рублей). От этого зависит размер взносов. Тариф составляет 3,84% от выбранной суммы годового пособия. Соответственно, в месяц нужно перечислить 1 344 или 1 920 рублей. При уплате раз в год взнос составит 16 128 или 23 040 рублей. Более высокая из двух сумм повышает и выплаты при наступлении болезни.

Выплату по больничному самозанятый сможет получить уже через шесть месяцев непрерывной уплаты страховых взносов или после внесения годового взноса. Размер назначаемого пособия по временной нетрудоспособности будет зависеть от продолжительности страхового стажа и периода уплаты страховых взносов. По истечении 6 месяцев непрерывной уплаты страховых взносов гражданин приобретает право на получение пособия по временной нетрудоспособности в размере 70% страховой суммы, а по истечении 12 месяцев – в размере 100%.

Анатолий Романович, Тутаев

– Здравствуйте! Я пенсионер. С нового года моя пенсия несколько увеличилась. Но у моего знакомого эта прибавка больше, чем у меня. Поясните, пожалуйста, порядок расчета.

Сергей БАБУРКИН:

«Анатолий Романович, с 1 января 2026 года на 7,6% были проиндексированы все виды страховой пенсии: по старости, по потере кормильца и по инвалидности. Величина прибавки у каждого пенсионера индивидуальная и зависит от размера пенсии, получаемой до индексации.

Размер стоимости пенсионного коэффициента (ИПК) с нового года проиндексирован на 7,6% и составляет 156,76 руб. Размер фиксированной выплаты к страховой пенсии с 1 января составляет 9 584,69 руб.

КАК ОБРАТИТЬСЯ К УПОЛНОМОЧЕННОМУ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЮ БАБУРКИНУ?

- ***записаться на личный прием или получить консультацию по тел. (4852) 78-60-32 (в рабочие дни с 9.00 до 17.00);***
- ***подать обращение через круглосуточную интернет-приемную на сайте Уполномоченного по правам человека в Ярославской области www.up76.ru, заполнив специальную форму обратной связи;***
- ***направить письменное обращение по почте по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Революционная, д. 28;***
- ***оставить обращение или сообщение Уполномоченному на официальной странице омбудсмена в социальной сети ВКонтакте и в мессенджере Telegram.***