

# Купцом построено, купцу вернулось

Разрушающееся здание, являющееся историческим и архитектурным памятником, получило шанс на спасение

Ушло с молотка всего за 15 миллионов рублей большое здание бывшей мужской гимназии, которое без малого 120 лет верой и правдой служило системе образования государства Российского, памятник архитектуры регионального значения, расположенный в историческом центре Рыбинска. Собственником недвижимости по адресу: ул. Крестовая, 92, стал Михаил Кудашкин, рыбинский предприниматель, работающий в сфере торговли.

Своим главным фасадом здание выходит на Крестовую улицу – главную улицу города, а противоположной стороной смотрит на Волгу. Трудно поверить, что когда-то на этом месте был небольшой каменный одноэтажный дом в пять окон по фасаду и принадлежал он купцу второй гильдии Абраму Андриановичу Щербакову. Интересно, что до 1806 года был Абрам Щербаков крепостным крестьянином из деревни Климовское Рыбинского уезда. Но хозяин – помещик, статский советник Шишкин отпустил его на волю. Через пять лет Абрам Андрианович переехал на жительство в Рыбинск, а спустя ещё 20 лет он уже числился рыбинским второй гильдии купцом – торговал хлебом, тканями и бумагой.

Его сын Павел, ровесник щербаковской вольной, дважды был рыбинским городским головой, избирался бургомистром в магистрат, председателем Рыбинского биржевого комитета, старостой Крестовоздвиженской церкви, жертвовал деньги на нужды армии в Крымскую войну и навечно вошёл в историю города тем, что вместе с купцом Н. М. Журавлёвым инициировал подведение к Рыбинску железной дороги и очень много сделал для осуществления этой идеи.

Богатый торговый Рыбинск крайне нуждался в среднем учебном заведении. В 1875 году Министерство народного просвещения разрешило открыть в городе мужскую прогимназию. Выбор специальной комиссии пал на дом наследников Щербаковых по Крестовой улице. Его взяли в аренду, а в 1880 году всё имение (дом с двумя флигелями, надвор-

ные постройки, земля, сад) город купил за 50 тысяч рублей.

Когда в гимназии открылись уже 8 классов, здесь стало тесно. Встал вопрос о расширении здания. В 1886 году к нему пристроили каменный флигель для размещения физического кабинета и библиотеки, в последующие четыре года были переделаны фасады старых зданий гимназии, а со стороны двора пристроены два дополнительных крыла. Здесь разместились манеж для гимнастических упражнений и обширный зал для прогулок в минуты школьного отдыха. В 1899 году в гимназии была освящена домовая церковь во имя великомученицы Татьяны. Молитвенный зал церкви вмещал до 800 человек.

Деятельность гимназии заметно сказалась на жизни всего рыбинского общества, на его интеллектуальном развитии. Заметно улучшились и облагоустроились вкусы и стремления людей, так как многие коренные жители, задающие тон жизни города, были или выпускниками гимназии, или их родителями, которые попадали под влияние своих просвещённых сыновей. Рыбин-

ский мужскую гимназию окончили академики Расплетин и Кондратьев, краеведы братья Золотарёвы, учителя Комендантовы, врачи Ливановы, уникальный учёный-востоковед Николай Невский, скульптор Лев Писаревский. В первые годы советской власти гимназия стала школой № 1 имени Ленина. Среди её выпускников такие знаменитости, как Аркадий Райкин, Лев Ошанин и Алексей Сурков.

17 лет назад первая школа переехала в новое здание на улице Радищева. В старых стенах осталась спортивная школа олимпийского резерва по спортивной акробатике, появились несколько мелких арендаторов, но большая часть здания пустовала. За последний десяток лет были попытки передать его в собственность государства, разместить здесь учебный корпус авиационной технологической академии или правоохранительные органы...

Но все планы рушились под гнетом колоссальных инвестиций, которых требовали стены возрастом 150 – 200 лет. Рушилось и здание, оставшись без отопления и охраны. Его хозяевами стали бомжи. Несколько пожаров, обрушения перекрытий и кровли сделали своё чёрное дело. Ещё несколько лет – и хозяйничать бы здесь бульдозеру. Но торги наконец определили нового хозяина, которым тоже стал, выражаясь старым языком, купец Михаил Кудашкин. Кстати, часть бывшей мужской гимназии он приобрёл на городских торгах ещё три года назад.

Интересуюсь у него новым назначением исторического и архитектурного памятника, ссылаясь при этом на проект

детальной планировки исторического центра Рыбинска, сказано: «Приоритетными в системе культурно-бытового обслуживания исторического центра являются познавательные, культурные функции, туризм. На территории квартала, в котором расположено здание, планируется создание природно-культурного центра творчества, в основе которого должно быть здание бывшей мужской гимназии».

А вот это вы расскажите городской власти и властям Ярославской области, которые ответственны за сохранность памятника. Здание практически утратило перекрытия и кровлю. Уже заказан проект его восстановления, которое, по предварительным оценкам, обойдётся в 120 миллионов рублей и будет завершено лет через пять, – отчитал Михаил.

Как сообщил предприниматель, помещения бывшей школы будут сдаваться в аренду под торговую-развлекательную деятельность. Словам заместителя директора городского департамента недвижимости Марины Тосон, став собственником здания, Михаил Кудашкин будет обязан выполнить 10 пунктов охраняемых обязательств. И первую очередь – сохранить архитектурный облик исторического здания с коринфскими пилястрами, филёнчатыми впадинами на арочных окнах и лепным декором. Любые архитектурные изменения должны быть согласованы с областью. Назначение – любое, этих стенах не может быть только производства и складов.

Марина МОРОЗОВ



Фото начала XX века.

ПО СТРАНИЦАМ СТАРЫХ ГАЗЕТ

## О чём «Северный край» писал 110 лет назад

ИНТЕРЕСНЫЙ ОПЫТ ПРИМИРЕНИЯ интересов труда и капитала сделан в городе Темникове Тамбовской губернии. Небольшая бумажная фабрика в селе Кондровке недалеко от Темникова сделала интересный опыт применения принципа участия рабочих в прибылях предприятия.

Для начала новые правила распространены были только на 70 наиболее ответственных рабочих (всего 200 человек). Два месяца новых порядков дали сразу около 15 процентов увеличения производства против ожидаемого выработки при том же количестве рабочих и машинной силы.

Получилось за два месяца 240 рублей лишней чистой прибыли против средней, выведенной из пятилетнего опыта. Излишек прибыли разделён пополам между капиталом и трудом. Таким образом, 70 рабочих за два месяца получили лишних 120 рублей сверх своей месячной платы.

Упомянутая фабрика принадлежала раньше помещику, совсем приходила в упадок и пять лет тому назад за долг перешла к государственному банку. Приехал из столицы новый инженер-управляющий, и для фабрики настали новые времена.

И вот уже третий год, как здесь введён восьмичасовой рабочий день. Результаты этого нововведения уже обнаруживаются. Количество выработки осталось прежне, и в то же время сразу сократилось число несчастных случаев на фабрике.

Заведующий соглашается остаться, если состоится эта продажа, и вполне ручается за успех дела при новых владельцах.

\*\*\*  
МОСКОВСКО-ЯРОСЛАВСКО-АРХАНГЕЛЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА, которая в последние годы при эксплуатации частным обществом, окончившим своё существование известным крахом, не давала дивиденда или же отчисляла его из фиктивных доходов путём бухгалтерских приёмов, оказалась далеко не дефицитной.

И казённая эксплуатация, как мы слышали, закончила прошлый операционный год с чистым доходом, превышающим миллион рублей. Такая сумма отвечала бы вполне приличному дивиденду на скупленные в своё время правительством акции разорённого общества.

\*\*\*  
В ПОСЛЕДНЕМ СОБРАНИИ РАБОЧИХ по механическому производству в Москве приват-доцент Вормс сделал сообщение о санитарных условиях работ на предприятиях крупной промышленности вообще, и в частности, на фабриках механического производства.

Докладчик указал на промышленную Англию, где в 1872 году, когда условия производства в крупной промышленности приблизились к нашим, средний возраст фабричного рабочего не подымался выше 38,5 года.

Но уже 17 лет спустя, в 1889 году, рядом с резким улучшением условий фабрич-

## Каким будет мир через столетие?

В Великобритании произойдёт революция, а Соединённые Штаты развалятся

После публикации прогнозов о будущем американского инженера Джона Элфрета Уоткинса, сделанных им в 1900 году (см. «Северный край», 18.01.2012 г., «Невероятные пророчества американского журналиста»), Би-би-си обратилась к читателям с предложением поделить своими мыслями и предположениями о том, как изменится жизнь на планете через 100 лет.

Прогнозы Уоткинса в начале XX века казались странными и почти невозможными, но большая их часть оправдалась. Футурологи Иан Пирсон (ИП) и Патрик Такер (ПТ) комментируют предположения читателей о том, как будет выглядеть мир в 2112 году.

**1. В океанах будут действовать тысячи ферм, которые станут производить продовольствие в неслыханных масштабах**

ИП: Вероятность 10 из 10. Нам предстоит прокормить 10 миллиардов человек, и наша планета не располагает ресурсами для этого. На таких океанских фермах будет выращиваться не только рыба, но и водоросли, которые будут использоваться для получения продуктов питания и топлива.

ПТ: Морские водоросли будут генетически модифицированы с целью поглощения больших объёмов азота из атмосферы и позволят освободить до 68 процентов пресной воды, которую человечество тратит сейчас на сельское хозяйство.

**2. Передача мыслей на расстояние станет реальностью**

ИП: Вероятность 10 из 10. Телепатия станет одной из обычных форм повышения функциональности мозга. Восприятие мыслей и передача их на расстояние станут столь же привычным делом, что хранение мыслей в компьютерных сетях.

ПТ: Искусственная телепатия сейчас кажется фантастикой, однако она вполне реальна, если под передачей мыслей понимать передачу электрических сигналов мозга.

**3. Благодаря достижениям генети-**

ПТ: Идея о том, что научный прорыв в генетике, биотехнологиях и разработке искусственного интеллекта расширит границы человеческого разума и позволит нашему виду в значительной степени одолеть смерть, иногда называют сингулярностью.

**4. Мы научимся полностью контролировать погоду**

ИП: Вероятность 8 из 10. Уже сейчас существуют способы борьбы с торнадо или вызова дождя. Благодаря изучению климата в последние годы из-за страхов перед глобальным потеплением мы всё лучше представляем себе механизмы воздействия на погоду. Возможно, новые методы такого воздействия окажутся слишком дорогими для повседневного применения, и к ним будут прибегать только в критических обстоятельствах.

ПТ: Такие попытки неизбежны. Большинство американских учёных поддерживают федеральную программу по изучению методов вмешательства в климат нашей планеты. Эти геоинженерные технологии предназначены для нейтрализации воздействия человека на климат.

**5. Антарктида утратит статус заповедной территории**

ИП: Вероятность 8 из 10. Соблазн использования этого заповедного континента для добычи минеральных ресурсов окажется слишком сильным. Человечество пойдёт на это при условии строжайшего соблюдения экологических норм.

ПТ: Но ещё до этого мы станем свидетелями освоения Арктики. В предстоящие десятилетия борьба за контроль над природными ресурсами Арктики станет крупной политической проблемой для северных стран и всего человечества. В случае успешного её решения настанет очередь и Антарктиды.

**6. Будет введена единая мировая валюта**

ИП: Вероятность 8 из 10. Уже сейчас мы видим электронные деньги, которые используются повсюду, и эта тенденция будет развиваться. Вполне возможно, что к середине нашего столетия останутся только несколько региональных физических валют плюс глобальная электронная валюта. К концу века она станет един-

это станет реальностью к 2050 году. 2075-му большинство жителей развитых стран будут пользоваться теми или иными компьютерными усилителями мозговых функций.

**8. Нанороботы будут циркулировать по нашей кровеносной системе занимаясь ремонтом клеток и записывая наши мысли**

ИП: Вероятность 7 из 10.

ПТ: Это вполне возможно. Пока что медицинские нанороботы существуют только в теории, однако исследования этой области развиваются очень активно.

**9. Термоядерный синтез станет реальностью**

ИП: Вероятность 10 из 10. Термоядерные электростанции появятся, и всей видимости, к 2045 – 2050-му и не верняка к 2100 году. Станут ли они новым источником энергии для человечества, пока неясно. Вполне вероятно, что на это место будут претендовать солнечные коллекторы и добыча сланцевого газа.

**10. В мире останется всего три языка: английский, испанский и китайский**

ИП: Вероятность 8 из 10. Многие языки переживают кризис и постепенно умирают, а другие сталкиваются с конкуренцией иностранных языков. Это процесс может завершиться в течение столетия.

**11. Калифорния станет первым штатом, который выйдет из состава США**

ИП: Вероятность 8 из 10. Уже сейчас есть признаки того, что Калифорния будет добиваться выхода из состава штатов эта тенденция может усилиться к концу столетия. В основе этого явления лежат огромная разница в благосостоянии между штатами и в нежелании жителей богатых штатов финансировать более бедные районы.

**12. Суверенные государства исчезнут, им на смену придёт мировое правительство**

ПТ: Неплохая попытка, но вряд ли. Напротив, число национальных государств возрастёт. В ближайшем будущем состоятельные граждане и богатые корпорации будут стремиться скупать участки мир-