

Чем богат исторический город

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ

Наверное, ни одна моя публикация в «Северном крае» не принесла мне столько удовлетворения, как материал об особом государственном статусе туристических городов России. Я рад, что моя любимая газета, в работе которой участвую очень много лет, обратила внимание на проблему и признаёт её всероссийский масштаб. Думаю, что и все участники ярославского туризма нас хорошо понимают и во многом согласны с нами, как и все, кто желает добра и родному краю, и Отечеству.

Что является главной ценностью маленького туристического города, его главным «объектом показа»? Да он сам! Как бы ни были хороши и богаты его музеи, турист никогда не бывает удовлетворён предъявлением ему только такого турпродукта. И в Плесе, и в Кириллове, и в Суздале, и в Ферапонтове, и в Мышкине туристы много и заинтересованно осматривают именно сам населённый пункт. То есть «театр» (музей!) не может успешно действовать без достойной «сцены». А наши сцены порой просто убоги. Правда, Мышкин здесь — одно из самых приятных явлений, его ухоженность и прибранность в целом может оставить вполне хорошее впечатление. В этих вопросах наши районные и городские власти делают чрезвычайно много. Но всё ли, что нужно?

мал, потери-то пугают!). И в защите исторической и культурно ценной застройки мы немало преуспели, но новый российский Градостроительный кодекс у нас буквально вырывает почву из-под ног. Он совсем не учитывает ценности, достоинства и интересы исторического города. И богатый застройщик сегодня может вольничать как угодно, ему никто не указ.

Слава богу, если состоятельный застройщик оказывается подлинно культурным человеком. А если нет? У нас немало примеров очень хорошей новой застройки, а такие застройщики, как мышкинцы Кудряшова, Смирнова, Приходько, Заковы, Борисовы и другие, возвели дома, которые уже сегодня стали новым украшением старого Мышкина. Но если бы все так... Вот совсем другой пример,

малые. Так, состоятельные москвичи, приобретя участок на самом своёвезде в город, построили там свои дома «задом наперёд», глухими беззаконными стенами на улицу. Расписавшись в полном неуважении к городу, где намереваются отдыхать. И, конечно, сославшись на новый российский Градостроительный кодекс. Что показывать будем, чем станем «торговать»?

Кстати, о «торговле». Туризм при всей скромности его дел и масштабов для самых малых городов Ярославии и всей России даёт отнюдь немалую возможность настоящей кластерной экономике. Появление в Мышкине большого туризма привело к оживлению торговли, к возрождению некоторых ремёсел, к созданию новых профессий и многих рабочих мест, к расширению торговой сети, строительству ресторанов и гостиниц.

Муниципальное туристическое предприятие «Мышкин» своими силами возродило валяно-катальное производство, восстановило старинное мельничное хозяйство, открыло простейшее гостиничное дело, взяло на свой бюджет картинную галерею, содержит теплоходную пристань, много участвует в самых разных городских делах.

Некоммерческое учрежде-

в Германии. За неделю мы пересекли всю её южную часть от Штутгарта до Боденского озера. На этом спокойном неспешном пути можно было многое заметить, понять и оценить, но наибольшую пищу для наблюдений и выводов дал маленький город Файген, гостеприимно принявший нас.

Мэр города господин Кельберер любезно познакомил нас со всеми главными «узлами» жизни города в семь тысяч человек. Программа знакомства была великолепно продумана и насыщена — от забот мэрии и трудов прихода до проблем коммунального хозяйства и от памятников истории до очистных сооружений. Всё было поучительным, всё говорило о вековой продуманности и упорядоченности жизни, всё являло хорошие примеры крепкого хозяйствования. В том числе и сохранения главной базы туризма, то есть облика старого города.

И земельные (областные), и городские законы чётко запрещают строительство в старом центре новых зданий нетрадиционного облика. Они столь же ясно определяют ответственность хозяев старинных построек за сохранение их внешности. А в случае материальной несостоятельности хозяина город начинает вести дело к... продаже его дома. И первым покупателем, имеющим безусловное предпочтение перед всеми другими, является сам город. Приобретя постройку, город выполняет её реставрацию и с немалой выгодой продаёт её новому хозяину, обременив его ответственностью за правильное содержание объекта. Внутри — делай, что хочешь, вводи любые сверхсовременные удобства и красоты, а внешность — нерушимая старинная!

Мэр Файгена господин Кельберер любезно пригласил нас на очередное заседание городского правительства. Оно рассматривало многие вопросы, и среди них значились и весьма удивительные для нас. Например, разведение цветов гиацинтов на водоёмах очистных сооружений; ремонт сигнализации, ведущей в дома городских коммунальчиков, чтобы вызывать их на аварии (а в остальное время — они дома! Нечего на службе зря сидеть); подключение к городским коммуникациям сельских веточек воды и канализации и многое другое. Но для меня самым интересным был вопрос о выкупе ещё одного невезучего дома у неумелых хозяев!

И правительство Файгена единогласно ввело этот вопрос в число нужнейших и столь же единогласно решило — выкупим и восстанавливаем! И федеральные, и земельные, и городские законодательства, ориентированные на сохранение национальных ценностей и на развитие туризма, одобряют такую заботу.

Возвращались мы с этого заседания, переполненные впечатлениями. А меня не покидала горестная, обидой ноющая мысль: «У них это решается правильно. А мы-то что... глупее Запада? Всё ещё из нецивилизованности не вышли?»

Увы, эта мысль и сегодня никуда не ушла от меня. Но появилась и новая: «А может, мы просто граждански ленивей и беззаботней немцев? Может, вся беда от нашей собственной недвижимости? Пошумим-посуетем у себя внизу, а стучать в двери верховной власти боимся или ленимся?» Господи, неужели мы таковы...

Владимир ГРЕЧУХИН.

P.S. Приглашаем читателей «Северного края» продолжить обсуждение темы, поднятой автором статьи. Ждём ваших писем. Высказать своё мнение вы можете и на редакционном сайте: www.sevkray.ru в рубрике «Вопрос — ответ».



Фото Натальи БОРОДИНОЙ.

Увы, не всё... У них нет никаких реальных сил, например, чтобы благоустроить выход к Волге исторической улицы Штабской, хранящей память о событиях 1812 года. У них нет возможностей для благоустройства тоже исторической улицы Никольской на выходе к Верхнему бульвару, хотя и эта улица — истинный сгусток ценных мест здешней истории и культуры. Нет ни сил, ни средств, чтобы вернуть хорошее состояние Стрелке, месту исторического начала города.

И таких «нет» оказывается отнюдь немало. То есть маленький город, работающий в туризме и даже очень заботящийся о своём облике, по своим сегодняшним бюджетным данным уже по определению не способен всё обеспечить нынешними малыми средствами. Государственный статус туристических городов должен хоть сколько-то помогать нам всем в этом, хоть понемногу целевым предназначением средств позволять «подтянуться» и «прихорошиться».

Особый государственный статус туристических городов сегодня необходим уже не только для их развития, а хотя бы для их сохранения. Не станем возвращаться к уже упоминаемому нами Плесу, возьмём пример Рыбинска, Ростова, Мышкина. Здесь везде стремительно исчезает старинная, в том числе ценная застройка. Правда, Мышкин и здесь примечателен, здесь общественный градостроительный совет с самым активным участием главы района А. Г. Курицина буквально сражается за каждый дом квартала и каждый метр улицы (Мышкин-то

горестный и страшноватый: группа местных предпринимателей купила старые торговые ряды на улице Угличской и, пообещав их хорошую реконструкцию, ударными темпами снесла под ноль. И никто им не указ, новый Градостроительный кодекс даёт им немалую свободу действий. Всемогущий принцип «моё» оказывается неизмеримо сильнее благородного, но законом не защищённого принципа «наше».

Новой опасной силой в красивых, приветливых туристических городах стали богатые сторонние покупатели недвижимости. Приобретая старинный дом или участок земли в старом центре, они сразу же приносят с собой неминуемую угрозу уничтожения ценной застройки или порчи целого квартала.

Конечно, хорошие примеры есть. И даже — прекрасные. Хозяин солидной гостиницы «Саммит» В. В. Олексенко принял все предложения градостроительного совета, и его новая гостиница достаточно согласована с обликом города. А президент фонда «Шуховская башня» В. Ф. Шухов тоже порадовал нас. Приобретая два старых дома в исторической части города, он внимательно советовался с нами, привлёк хороших специалистов и вдумчиво и творчески удачно реконструировал оба здания, создав творческую базу для московских художников. Сейчас здесь отдыхают и работают на этюдах студенты-суриковцы. И застройка сохранилась и обогатилась, и творческих сил в городе прибыло!

Но, увы, и неудачи есть не-

ние «Мышкинский народный музей» капитально отремонтировало помещения старинного дворянского собрания и открыло там свой новый объект — культурно-образовательный центр «Тютчевский дом». Отремонтировало большое старинное здание на улице Алексеевской и открыло там ещё один объект — музей «Купеческий дом». Сейчас некоммерческое учреждение строит здание для своего Театра мыши.

Малый туристический город призван радовать гостей тремя особо ценными качествами: способностью хорошо предложить свои скромные, но своеобразные объекты показа, способностью порадовать покоем и тишиной и способностью напомнить о мире, в котором жили наши предки.

Все эти три ценности нелегко создать и ещё трудней сбереечь, не имея поддержки и защиты особого статуса. А самой незащищённой оказывается третья ценность — облик старого города. Пожалуй, самый горестный пример в Ярославии — это пример исторической части Рыбинска. На наших глазах она безжалостно добывается как сознательно, так и бессознательно (но едино!). И сегодня от неё остались обломки, скоро будет почти не на что глаз положить. В этом случае у города отняли всю базу для развития туризма как полноценного направления его хозяйства. Кому от этого хорошо? Неужели государству Российскому? Или оно в очередной раз «за деревьями леса не видит»?

...Маленькой делегации мышкинцев довелось побывать