

# Триста семей получают жилье

В этом году в Ярославской области 334 молодые семьи получают субсидии на приобретение и строительство квартир в рамках национального проекта «Доступное жилье». Об этом на заседании администрации региона сообщила директор областного департамента по делам молодежи Лариса Андреева.

Молодым семьям субсидируется 40 процентов стоимости жилья: 10 процентов – из федерального бюджета, по 15 процентов – из областного и районных. В 2007 году на эти цели из бюджета области и районов будет выделено по 50 млн. рублей. Федеральный бюджет добавит 34 миллиона. Но большую часть денег должны найти сами молодые семьи, накопив или взяв кредит в банке. Списки претендентов на субсидии на будущий год должны быть готовы уже к первому сентября.

– Сейчас запрещено вкладывать полученные субсидии в доленое строительство жилья, – заметила Лариса Андреева. – Плохо и то, что в течение года нельзя увеличить сумму средств, выделяемых региону из федерального бюджета, тогда как расчетная стоимость жилья, не говоря уже о рыночной, увеличивается на 9 – 10

процентов в квартал. Таким образом, число семей, которые смогут улучшить жилищные условия, по объективным условиям сокращается.

Власти области пытаются помочь сами. Объемы финансирования программы в регионе с 2003 года увеличились в пять раз, достигнув в прошлом году 63 млн. рублей. В частности, из федеральной казны поступило 15 миллионов, из областного и местных бюджетов – по 24 миллиона. В итоге в 2006 году 208 молодым семьям региона (669 человек) выданы свидетельства о праве на получение субсидии. Это больше, чем за предыдущие три года, вместе взятые.

Свидетельство на получение субсидии действует всего 9 месяцев, за этот срок нужно подобрать и приобрести квартиру. Молодые семьи, особенно из районов, рискуют потерять деньги, если не найдут подходящий вариант. Дело в том, что на вторичном рынке дешевого жилья почти нет, а нового строится мало. Потому вместо планируемых 263 семей субсидии получили всего 208. Не исполнил взятые на себя обязательства только Рыбинск: вместо подтвержденных 80 семей субсидии были предоставлены лишь 33,

хотя денег хватило бы на всех.

Представитель городской администрации объяснил, что расчетная средняя стоимость квадратного метра по области утверждена в сумме 18600 рублей, в реальности же она гораздо больше, и прежде всего в Ярославле и Рыбинске. Поэтому молодые семьи и их родители были в шоке, когда выяснилось, сколько им надо добавить из своих средств. Вот многие и не смогли получить субсидии. Да и на селе стоимость жилья все выше и выше. Так, трехкомнатная квартира в райцентре обходится уже в миллион рублей.

Вице-губернатор Ирина Скороходова полагает, что нужно делать ставку на развитие малоэтажного строительства в районах области – соответствующие проекты уже разрабатываются в региональной администрации. А департамент по делам молодежи области подготовил предложения по изменению наиболее проблемных моментов существующей схемы субсидирования и направил их в Минрегионразвития РФ. Сейчас проект поправок в программу «Жилище» находится на рассмотрении в Правительстве России.

**Сергей ВЛАДИМИРОВ.**