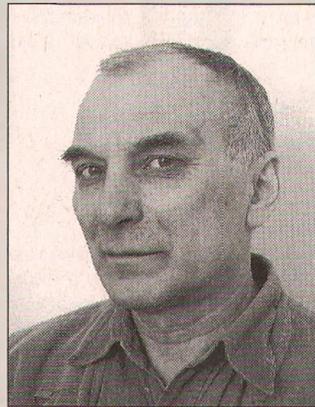


Атака на дворы



дипломы, публикация его статей в сборниках экологической публицистики.

Сегодня Андрей Павлович Солоников полон сил и творческих планов. Чему свидетельство – его публикации в этом номере «Северного края».

Квартал, ограниченный улицей Богдановича, проспектами Ленина и Толбухина, а с северо-востока Юбилейной площадью, сегодня одно из благоустроенных мест города. Застраиваться он начал в конце пятидесятых. Там, где сегодня стоит памятник маршалу Толбухину, еще в 1957 году можно было видеть огромную лужу, несколько деревянных лагун и пасущихся коров. В шестидесятые годы вдоль проспекта Ленина встали пятиэтажные здания с физкультурным диспансером одно и с детским магазином «Звездочка» другое. Последние избытки исчезли отсюда после строительства Дома радио и студии телевидения.

В эпоху бурного строительства семидесятых середине квартала заполнили девятиэтажные здания, названные в народе «столбы», а по проспекту Толбухина квартал заковывали пристройки к «столбам» – магазины из стекла и бетона – нынешний супермаркет «Товары для новобранцев», бассейн.

А когда, уже в наши дни, благоустройство было завершено сооружением магазина на вершине холма над бомбоубежищем и летнего кафе, квартал принял вполне законченный вид. В его глубине детский сад, несколько городков для малышей. Лет 20 назад РЭУ еще и корт заливали на зиму. Мамаши были спокойны за своих деток, бабушки за внуков. Играть внутри квартала, огражденного от автострад домами, было безопасно.

И благоденствовали бы его жители долгие годы, уверенные, что квартал застроен полностью и окончательно – его не перекопают траншеями и котлованами, не перегородят строительными краями, но за Домом радио застройщики все же присмотрели свободный, как они считают, клочок земли.

— ООО «Стройгарант» приглянулось место около домов № 22 по улице Богдановича и нашего 55а по проспекту Ленина, – пишет в редакцию инженер Станислав Юхнович. – Поскольку в доме создано товарищество собственников жилья ТСЖ «Наука», то мы, узнав о намерении построить перед нашими окнами многоэтажный офис, в ноябре прошлого года собрали жильцов и, в соответствии с градостроительным кодексом, провели общественное обсуждение плана строительства. Собрание проведено с соблюдением всех требований, оформлен его протокол. Решение жителей было таково: новое строение ущемляет наши права на здоровую среду, поскольку окна нижних этажей с южной стороны будут лишены инсоляции (солнечного света), значительно сократится придомовая территория, меньше будет места для газонов и деревьев, отдыха пожилых людей, песочница и городков для малышей.

Станислав Георгиевич принес в редакцию полученный у застройщиков эскиз новостройки. Здание офиса, хотя и четырехэтажное, но из-за высоких потолков его крыша достает до шестого этажа дома № 55, а соседний дом 22 – «столб» – по Богдановича за-

крывает вовсе. Расстояние до окон девятиэтажки от будущей стройконторы всего 10 метров. И 15-20 до дома 22. Сейчас на месте офиса цветочная клумба, газон, деревья и скамейка для старушек с детьми. Все это место займет новое здание. А сквер, который разбивали и любовно опекали много лет работники радио и телевидения, проектировщики решили отдать под парковку машин строителей.

— В общем сто процентов жителей наших двух домов высказались против стройки, – сообщил Станислав Юхнович.

полновины опрошенных – 55 процентов – сообщили, что не возражают против стройки. У нас большие претензии к объективности такого опроса. Социологи ходили по подъездам в основном в дневное время, когда большинство жителей на работе. Поэтому всех поголовно опросить никак не могли.

Следует пояснить, что в первых редакциях градостроительного кодекса требования к проведению общественного обсуждения в форме собрания или конференции жителей было обязательным. Позднее, дополнениями к за-

наших предприятий сделали его своим человеком на большинстве заводов и фабрик. Он может легко найти общий язык с директором и инженером, с рабочим и профсоюзным деятелем. Из его газетных публикаций можно составить несколько томов, которые отразят историю ярославской промышленности за несколько десятилетий.

Еще одна тема, в которой наш коллега достиг немалых высот, – экология. Можно сказать, что он открыл эту тему в ярославской журналистике, поскольку до середины 80-х годов она находилась под жестким запретом цензуры. Андрей Солоников первым начал писать о загрязнении воздуха в Ярославле, о гибнущих лесах и малых реках. Признанием его вклада в эту тему стали многочисленные грамоты и

ти – издевательства над таким понятием, как «гражданское общество», «участие горожан в благоустройстве города» и т. д.

Таким способом теперь мэрия и застройщики избавлены от бурного обсуждения проектов на собраниях, от трудной миссии убеждения ярославцев в необходимости уплотнять и уплотнять застройку во дворах, на освоенных участках города.

Мы заглянули в Градостроительный кодекс. В нем черным по белому записано: «В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в непосредственной близости от территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение».

И далее: «В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подвергающихся риску такого негативного воздействия».

Это положение кодекса и в последнем его варианте 2006 года остается неизменным.

Поэтому представляется весьма сомнительным, имели ли в виду авторы кодекса трансформации его на местах, подобные ярославской?

Делегируя представительным муниципальным органам право самим принимать подзаконные акты в части форм обсуждения «строить – не строить», они, наверное, полагались все же на уважительное отношение к людям, которых наша мэрия не устает призывать быть хозяевами в своем доме, дворе, городе, а на деле лишает права голоса в защиту своего очага.

И какие же они хозяева, если некое ООО решает за них, что в том дворе и городе по-



Рисунок Михаила ЖИЛИНА

— Однако, спустя некоторое время, мы узнали, что застройщик проигнорировал решение собрания ТСЖ «Наука» и соседнего дома, сославшись на постановление мэра от 16.08.2004 года, согласное которому способ общественного обсуждения определяет застройщик. И «Стройгарант» воспользовался этой лазейкой. Фирма за приличные деньги наняла коммерческую социологическую службу – некое ООО. Ну, а та, как и следовало ожидать, оценила возможность строительства, как угодно заказчику. Вместо двух наших домов № 55а и № 22, которые новостройка закрывает с солнечной стороны, социологи включили в процедуру поквартально-семейного обсуждения два дома из тех, что стоят по проспекту Ленина, и жителей которых строительный офис ни в чем не ущемляет.

— Результат такого обсуждения был предсказуем. Более