

# Платеж средь бела дня

## ТАРИФЫ

Ярославцы с трепетом ждут счетов за январь, в которых должна быть указана новая сумма жилищно-коммунальных платежей. Обычно они приходят в конце месяца, однако в мэрии Ярославля все никак не могут принять окончательное решение по тарифам – они оказываются выше установленного государством предела. Насколько увеличится квартплата и каковы причины ее постоянного роста, выяснял корреспондент «Северного края».

28 декабря прошлого года перед уходом на новогодние каникулы мэр Ярославля Виктор Волончунас подписал постановление № 6043 о новых ценах на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения и тарифах на электроэнергию. Они вступили в силу с 1 января.

– В 2006 году тарифы на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) в Ярославле вырастут в среднем на 20–23 процента, – обещал Виктор Волончунас. – Мы выполняем решение облдумы, которая установила новые региональные стандарты на ЖКУ.

Однако рост отдельных тарифов запланирован выше среднего. Согласно решению мэра, базовый тариф на содержание и ремонт жилья в благоустроенных домах увеличится с 6 рублей 15 копеек до 8 рублей 44 копеек за кв. метр общей площади, то есть на 27 процентов. Тариф на тепло вырастает с 411,11 до 546,94 рубля за Гкал, то есть почти на 25 процентов. Эти платежи составляют около половины от «корзины» ЖКУ.

Для примера возьмем за основу рост тарифов в 23 процента. Если в декабре согласно данным, размещенным на сайте мэрии, семья из трех человек за стандартную «двушку» в 54 кв. метра платила 1925 рублей, то в новом году придется выложить уже более 2400 рублей. Семье из четырех человек, живущей в «трешке», вместо 2502 рублей нужно будет раскошелиться на сумму свыше 3100 рублей.

Казалось бы, тарифы утверждены, нужно только посчитать расходы каждой семьи и разослать платежки по домам. До конца января осталось всего несколько дней, а в почтовых ящиках жителей Ярославля счетов за истекающий месяц как не было, так и нет. Руководитель пресс-службы департамента городского хозяйства Ирина Романенкова пояснила: дело в том, что мэр еще не подписал окончательный текст постановления о новых тарифах на ЖКУ.

Когда в январе работники жилищных служб начали расчеты платежей конкретных квартир, выяснилось, что они зашкаливают за объявленный мэром средний уровень и вообще превышают предел роста тарифов, установленный на федеральном и региональном уровне. Дело в том, что для жителей благоустроенных квартир приняты повышающие коэффициенты. Есть и другие нюансы, которые тянут платежи вверх.

Однако согласно приказу Федеральной службы по тарифам от 29 декабря, рост цен на услуги ЖКХ в регионах России не должен превышать 20 процентов за весь 2006 год. Начальник отдела государственных услуг ЖКХ Росстроя Асия Фатасетдинова даже заявила, что «если где-то произойдет заскок за 20 процентов, повышение просто должно быть признано недействительным».



Фотоколлаж Вячеслава Юрасова.

Власти Москвы не стали обращать внимание на распоряжение сверху и разослали новые платежки. Даже обеспеченные жители столицы были шокированы. Рост тарифа на оплату горячей воды составил 30 процентов, холодной – 32 процента, отопления – 31 процент, на техобслуживание – 38 процентов.

В мэрии Ярославля в отличие от столицы решили взять тайм-аут. Специалисты МУП «Информационно-расчетный центр» сообщили, что срок выпуска платежек продлен до 31 января. Сейчас экономисты департамента городского хозяйства мэрии пытаются втиснуть новые тарифы в установленные сверху рамки. Таким образом, счета за ЖКУ горожан получат уже в начале февраля.

И все же ярославцы шокированы будут никак не меньше москвичей – ведь и доходы у нас не чета столичным. Ярославские коммунисты, предвидя массовое возмущение горожан ростом тарифов на ЖКУ, уже подали заявку на проведение митинга на площади Волкова 9 февраля. К этому дню жители областного центра как раз прочувствуют изменение расценок на своем кошельке.

Независимые эксперты объясняют очередной рост тарифов на ЖКУ безудержной инфляцией во всех секторах экономики. По мнению завкафедрой экономической теории ЯГТУ Валерия Гордеева, реальный рост цен в России достигает 31, а не 10 процентов, как рапортует правительство. Такие цифры получаются, если по международной методике оценить рост цен на всю совокупность товаров и услуг, а не только на скучную потребительскую корзинку. Так что рост тарифов в 20–23 процента вполне объясним.

– Российские власти решили, что население должно платить 100 процентов затрат на коммунальные услуги, как и во всем мире. Но это естественно только в том случае, если доходы наших граждан будут на уровне развитых стран. Между тем в России зарплата за месяц такая же, как в США или Европе за час. Если взять мировые методики, то и прожиточный минимум должен быть не 2600 рублей, а 33100 рублей. Получается, что в стране более 90 процентов нищих, которые не в состоянии платить по счетам, – замечает Гордеев.

Чтобы смягчить рост тарифов, власти ввели

жилищные субсидии. В Ярославле во время отопительного сезона их имеют право получить граждане, чьи расходы на ЖКУ превышают 10 процентов от совокупного дохода семьи. При этом за основу берется все тот же заниженный уровень прожиточного минимума. К тому же, чтобы получить субсидию, надо оформить массу документов, отстоять очередь. Сумма же помощи от государства на поверку оказывается копеечной. По данным за девять месяцев 2005 года, субсидии в Ярославле получали 27,5 тысячи семей (11,4 процента).

Жители постоянно жалуются на то, что качество услуг практически не улучшается, хотя тарифы растут. Валерий Гордеев полагает, что ситуация в ЖКХ стремительно ухудшается, так как масштабная модернизация коммунальных систем не ведется более 15 лет. Согласно новому Жилищному кодексу, затраты по капремонту домов и внутридомовых сетей государство намерено возложить на плечи жильцов. А это суммы, в разы превышающие текущие платежи...

Сергей КУЛАКОВ