

Ошибочка вышла

НЕ ТАК ПРОДАЛИ

Мэр Ярославля Виктор Волончунас публично признал, что его подчиненными из КУМИ допущена ошибка. Акции ОАО «Городской телеканал», принадлежащие муниципальным предприятиям, были действительно проданы по заниженной цене. Именно на это указывал в своих публикациях «Северный край» («Горканал продается: Недорого» в номере от 29 апреля 2005 года и «Кто покупает Горканал» в номере от 6 мая 2005 года).

Напомним, что ЗАО «Политрейд» приобрело 9,05 процента акций Городского телеканала у МУП «Ярославльводоканал», а ранее 8,03 процента у ООО «Ретейл». Заммэра Владимир Ерегин сообщил, что сделка была согласована руководимым им комитетом по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) Ярославля. Депутаты муниципалитета очень удивились, узнав, что почти равные пакеты акций ГТ у муниципального предприятия были куплены за 300 тыс. рублей, а у частного – более чем

в пять раз дороже (за 1,7 млн. рублей).

Чуть позже ЗАО «Политрейд» купило с санкции мэрии 6,44 процента акций ГТ, принадлежащих МУП «Горстройзаказчик». Таким образом, фирма, принадлежащая ярославскому предпринимателю Максиму Мартянову, стала контролировать 23,52 процента акций ГТ. Еще немного докупить, и в руках частного окажется блок-пакет акций наполовину муниципальной телекомпании, а значит, право вето на ключевые решения ее руководства.

– Допущены некоторые нарушения законодательства при проведении этой операции, – признался в эфире Гортелеканала Виктор Волончунас. – Так как это не контрольный пакет акций ГТ, то никакого криминала не вижу. Когда КУМИ давал согласие муниципальным предприятиям на продажу акций, не была сделана обоснованная оценка стоимости этих пакетов. Я в своем распоряжении указал КУМИ на недостатки и предложил выйти с иском в суд и признать сделку ничтожной.

Это необычно откровенное заявление мэра Ярославля сделал после встречи с двумя предпринимателями-депутатами муниципалитета, на которой народные избранники показали Волончунасу текст обращения к

муниципалитету. Именно в нем раскрывалась схема продажи акций ГТ «Политрейд» якобы по заниженной цене. Глава города взял тайм-аут на раздумье и пообещал разобраться, а депутаты в свою очередь от произнесения разоблачительных речей пообещали воздержаться.

Надо отдать должное Виктору Волончунасу: ошибку мэрии он признал. Однако депутаты и чиновники пока не договорились о механизме выхода из кризисной ситуации. Мэр предлагает оставить проданные МУПами акции у «Политрейда». Последний просто должен доплатить «Ярославльводоканалу» и «Горстройзаказчику» зную сумму денег. Эта сделка, по мысли главы города, должна быть закреплена в суде мировым соглашением. Однако народные избранники настаивают на том, чтобы акции ГТ вернули МУПам, пообещав в противном случае написать жалобу в прокуратуру.

По Гражданскому кодексу сделка может быть признана недействительной по нескольким обстоятельствам. Если она совершена под влиянием заблуждения, с целью, противной основам правопорядка и нравственности, если она мнимая или притворная. Отдельно оговаривается случай, когда сделка совершена под влиянием обмана, насилия, угрозы, злона-

меренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной с целью причинить неблагоприятные последствия либо получить какую-либо выгоду.

Виктор Волончунас признает вероятным, что КУМИ было нарушено законодательство при проведении оценки акций ГТ. Действительно, не так давно ООО «Артвис-С», приобрело у одного из ярославских предпринимателей 5,22 процента акций Гортелеканала. 1 процент продавался примерно по 10 тыс. долларов или чуть меньше чем по 300 тыс. рублей. Таким образом, рыночная цена 9 процентов акций ГТ, проданных МУП «Ярославльводоканал» за 300 тыс. рублей, – 90 тыс. долларов (2,7 млн. рублей).

На самом деле акции ГТ могут стоить и больше. Реальную цену можно узнать только на открытом аукционе. Его мог организовать и КУМИ, изъяв акции с баланса муниципальных предприятий в казну города, да и сами МУПы. Тогда пришлось бы проводить независимую оценку стоимости продаваемого имущества. Эта цифра и стала бы стартовой на аукционе, в котором приняли бы участие все желающие. В конце концов миллионы, которых не хватает в бюджете, на дороге не валяются.

Сергей КУЛАКОВ.