

## О налоге на имущество

Расширение перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, снижение ставок налога на имущество, определение дифференцированного подхода к налогообложению, исходя из фактического использования помещений – эти вопросы обсуждались на расширенном заседании комитета ЯрТПП по торговле и рынку потребительских услуг.

Они уже не первый раз поднимаются на заседаниях комитетов палаты. Накануне вступления в силу закона еще в прошлом году, в ЯрТПП был проведен комитет, по результатам которого были суммированы предложения бизнеса о снижении налоговой нагрузки для собственников торговых объектов. Предлагались варианты исключения из налоговой базы помещений технического назначения: лестниц, подъездов, стоянок, мест общего пользования, рассмотрения преференций для площадей, которые не используются как торговые, снижение ставки налога налогоплательщикам, применяющим специальные налоговые режимы.

Эти темы зазвучали вновь.

«Департамент финансов Ярославской области готов рассмотреть предложения бизнеса по введению налога на имущество с кадастровой стоимости. Сегодня рассматривается вопрос расширения с 2019 года перечня объектов недвижимости, в отно-



шении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, объектами недвижимости площадью свыше 1000 кв метров. В скором времени закон будет принят областной Думой и сейчас еще в наших силах что-то изменить», – отметил, открывая заседание, вице-президент ЯрТПП Александр Федоров.

Представители ярославского бизнеса говорили, с чем на практике им пришлось столкнуться при введении новых налоговых ставок, выслушали комментарии представителей департамента финансов Ярославской области, Управления Росреестра по ЯО, УФНС России по Ярославской области, аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ярославской области.

В итоге, основная мысль, звучащая во всех выступлениях – необходимость продуманного дифференцированного подхода при исчислении налога.

«Вопрос не во введении налога, а в его ставке, – сказал председатель Экономического совета Ярославской обла-

сти, депутат Ярославской областной Думы Яков Якушев. – Надо приходиться к консенсусу, правильно вводить налог для всех, чтобы он был с кадастровой стоимости, но при этом должна быть реальная рыночная ставка».

По его мнению, неэксплуатируемые торговые площади не следует учитывать при начислении налога, кроме того, налоговая нагрузка тяжким бременем ложится на предпринимателей, связанных кредитными обязательствами. Яков Якушев предложил рассмотреть зарубежную практику, когда недвижимость, приобретенная в кредит или ипотеку, освобождается от налогов.

В завершение встречи представители ЯрТПП и департамента финансов области обратились к бизнесу подкрепить свои предложения расчетами, чтобы разговор был более предметным.

## Утилизация отходов дорогого стоит

Формирование и регулирование тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, изменение законодательства и рост стоимости услуги по утилизации других видов отходов обсуждались на прошедшем в ЯрТПП совместном заседании комитетов по машиностроению и легкой промышленности.

«Вопрос установления тарифов остается актуальным для бизнеса, – отметила и.о. президента ЯрТПП Наталья Рогоцкая. – К нам в ЯрТПП уже поступают обращения от предпринимателей в связи со значительным ростом стоимости услуг по захоронению ТКО».

Как отмечали представители ярославских предприятий, введение новых тарифов ляжет тяжким бременем на бизнес. К тому же, «под шумок» значительного роста услуг по утилизации ТКО, на некоторых по-

лигонах уже в разы увеличилась стоимость утилизации и других видов отходов.

«Важно, чтобы эти вопросы обсуждались с бизнесом, – уверен вице-президент ЯрТПП Александр Федоров. – Любое изменение тарифов злобно для предпринимателей. Поэтому необходимо заранее информировать бизнес о грядущих изменениях, а не ставить перед фактом».

На совещании было предложено ЯрТПП выступить единой площадкой для предпринимательства и всех заинтересованных бизнес-сообществ по выработке общего мнения относительно имеющихся и грядущих изменений. Существующие в палате профильные комитеты позволяют наладить работу по заблаговременному информированию бизнеса о будущих законодательных новинках, установить диалог с властью для

того, чтобы голос предпринимательства региона был услышан.

**P.S.** Российское правительство одобрило снижение в семь раз ставки за негативное воздействие на окружающую среду при размещении неопасных отходов на свалках.

Постановлением Правительства РФ от 29 июня 2018 года №758 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» предусматривается семикратное уменьшение ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности с 663,2 рубля до 95 рублей в 2018 году.