

Школа ЖКХ

Олега Ненилина

Знание – сила

В марте проект «Школа ЖКЖ» стартовал в Заволжском и Дзержинском районах Ярославля.

На повестке встречи как с заводжанами, так и с жителями Брагина – актуальная тема, волнующая каждого собственника в многоквартирном доме, – взаимодействие с управляющей организацией. В залах библиотек, где ведутся занятия, не бывает свободных мест. Вопросы у председателей советов домов и просто жителей домов – как из рога изобилия. Почему управляющая компания плохо убирает подъезды, дворы? Почему не предоставляет отчеты? Почему провайдеры хозяйничают на домах, портят общедомовое имущество, и никто им не указ?..

– Самое главное – чтобы у людей было желание во всем этом разобраться, – считает руководитель проекта, депутат муниципалитета Олег Ненилин. – Дальше мы научим их знаниям и навыкам, которые им пригодятся для квалифицированного общения со своей управляющей компанией. Как только председатель совета дома или активный собственник начнет грамотно разговаривать с управляющей ком-



панией, отношение к этому дому у управляющей компании будет меняться.

Каждый «ученик» получил проект договора управления домом, разработанный Олегом Ненилиным, – для изучения и дальнейшего применения. От того, насколько полным и содержательным будет договор управления, напрямую зависит работа Управдома в отношении данного дома. Важно отметить, что в ходе занятий Школы ЖКХ по всем вопросам даются независимые консультации.

Следующие темы уроков Школы ЖКХ – теку-

щий и капитальный ремонт, благоустройство дворов, организация безопасности в доме, грядущие изменения в Жилищный кодекс в связи с переходом на прямые договоры жителей с ресурсоснабжающими организациями. Уроки проходят раз в месяц на бесплатной основе. В Заволжском районе следующее занятие 5 апреля (библиотека им. Маяковского), в Дзержинском (библиотека им. М. Петровых) – 11 апреля, во Фрунзенском (библиотека им. Чехова) – 17 апреля. Запись по тел. 95-19-19.

Ирина НИКОЛАЕВА