

# Школа ЖКХ

**Во вторник, 20 февраля, в Ярославле в библиотеке имени Чехова состоялось второе занятие Школы ЖКХ. Тема – взаимодействие собственников с управляющей компанией.**



**Н**апомним, Школа ЖКХ открылась в январе на базе библиотеки во Фрунзенском районе. Инициатор проекта и его руководитель – депутат муниципалитета Ярославля Олег Ненилин. Ученики – председатели, члены советов домов и просто активные жители, неравнодушные к состоянию своего дома и двора, те, кто хочет изменить ситуацию к лучшему.

Первая тема была посвящена благоустройству дворовых и городских территорий. Тема вторая – как правильно, профессионально выстроить диалог с управляющей организацией, чтобы достичь желаемого результата (отремонтировать подъезд, прочистить мусоропровод и т.д.).

– Это базовые знания, которые необходимы, по сути, каждому собственнику, чтобы нау-

читься разговаривать с управляющей компанией на одном языке, – пояснил Олег Евгеньевич. – Когда управдом увидит, что председатель совета дома или просто собственник разговаривает с ним на профессиональном языке, отношение к жителям и дому будет иное. Это уже доказано практикой.

А претензий к управляющим компаниям, как показало занятие, у ярославцев много. Некоторые проблемы не решаются годами. Чтобы было что спросить с управляющей организации, по словам Олега Ненилина, в первую очередь нужно заключить с ней соответствующий – полный и содержательный – договор. Проект договора управления, максимально полный вариант на 18 страницах, каждый ученик Школы

ЖКХ получил на руки – для изучения и дальнейшего применения на практике.

Примечательно, что желающих разбираться в вопросах ЖКХ оказалось очень много. И руководитель проекта принял решение вести занятия и в других районах Ярославля: 6 марта в 18.00 стартует Школа ЖКХ в Заволжском районе (библиотека имени Маяковского, пр. Машиностроителей, 4), 14 марта в 18.00 – в Дзержинском районе (библиотека имени Марии Петровых, Ленинградский пр., 117 корп. 2). Во Фрунзенском районе урок № 3 состоится 20 марта в 18.00 также в библиотеке имени Чехова (Слепнева, 14).

Открыта запись в группы обучения по тел. 95-19-19. Занятия проводятся 1 раз в месяц (на бесплатной основе).

**Ирина НИКОЛАЕВА**