

СТРОИТЕЛИ ПОКА ЛИШЬ МЕЧТАЮТ О БЛАГОПОЛУЧИИ

Инспектора Госархстройнадзора фиксируют факты нарушения правил проведения работ на каждой второй стройке, а на каждой шестой приходится штрафовать нарушителей. Об этом сообщил директор департамента строительства региональной администрации Валентин Советов на областном совещании строителей.

С высокой трибуны была наконец раскрыта и тайна высокой, сравнимой со столичной, стоимости жилья в Ярославле. По данным Госстройэкспертизы, из 30 проанализированных проектов строительства более половины возвращены на доработку. Проектировщики необоснованно завысили объемы работ и расценки в общей сложности на 100 млн. рублей.

По словам замгубернатора Владимира Хрящева, 12 января будущего года впервые за многие годы руководители строительной отрасли Ярославской области дадут отчет о своей работе на координационном совете Центрального федерального округа. Пока же в ярославском «Белом доме» прошла генеральная репетиция экзамена, в ходе которого нашим чиновникам предстоит доказать собственную состоятельность.

А посему, отметив отдельные недостатки в подведомственной сфере, чиновники от строительства уделили основное внимание рапортам о достижениях, благо они есть. За последние четыре года в области построено 650 тыс. кв. метров жилья. Темпы работ стремительно растут. В уходящем году возведено на 30 процентов жилья больше, чем в 2002-м. Немалую роль тут сыграла реализация московской программы жилищного строительства.

О том, что в Ярославской области есть ветхое жилье, неожиданно вспомнили федеральные власти и прислали 66 млн. рублей. Еще 55 миллионов добавили из регионального и местного бюджетов, и в итоге в благоустроенные квартиры переехали 167 обитателей трущоб. Всего же годовая инвестиционная программа региона, финансируемая из всех видов бюджетов, тянет на 1,5 млрд. рублей.

И все же, несмотря на столь радужные показатели, предсе-

датель правления областного союза строителей, гендиректор ОАО «Ярнефтехимстрой» (ЯНХС) Владимир Матросов был настроен весьма пессимистично.

— В строительном комплексе не все благополучно: мы пока еще продолжаем выживать. — заметил он. — А ведь в высоком уровне доверия губернатора и мэра есть и заслуга ярославских строителей. Строительство — это тот позитив, который присутствует в программе любого руководителя.

Владимир Матросов попросил исключить из соглашения союза строителей с областными и городскими властями роковые слова «оплата по мере наличия средств». Сейчас ЯНХС получает деньги за выполненные работы с двухмесячным опозданием. Строители, получающие в среднем по 6900 рублей в месяц, предпочитают переходить на заводы. И хотя общий объем строительного-монтажных работ треста резко вырос в истекающем году, достигнув 900 млн. рублей, их рентабельность не превышает 2,7 процента.

Вся прибыль строителей сегодня уходит не на обновление техники или повышение зарплаты, а на авансирование новых строек и расплату с банкирами. ЯНХС взял 110 млн. рублей кредитов, за которые только в виде процентов нужно отдать 22 миллиона. «Я бы и больше взял кредит, да заложить уже нечего», — признался Владимир Матросов.

Еще одна головная боль главного ярославского строителя — налоговики. Они через суды требуют заплатить пени за бартерные операции с ГСМ пятилетней давности. И выигрывают. «Начислят пени — исход будет один. Владимир Александрович, помогите!» — обратился Владимир Матросов к первому заму губернатора.

Владимир Ковалев пообещал, что в грядущем году ярославским строителям будет легче жить. Деньги в бюджете области планируется выделять прежде всего на строительные объекты, имеющие правильно оформленные проекты. Значит, сократятся задержки с перечислением средств строителям. Ведется работа и по созданию оптимальных условий для привлечения ярославских подрядчиков в крупные строительные проекты, финансируемые российскими и зарубежными инвесторами.

Сергей КУЛАКОВ.