

ВЗЯТИЕ МОСКВЫ НАМЕЧЕНО НА ЧЕТВЕРГ

Из Смоленска в сторону Москвы уже больше недели марширует колонна бездомных военных. Много лет верой и правдой служили они там, куда пошлет Родина. А в итоге большинство вернулись под конец службы из дальних гарнизонов к разбитому корыту.

ПРОСТО ТАК НА БОЛЬШУЮ ДОРОГУ НЕ ВЫХОДЯТ

На улицы Москвы пешеходы в мундирах предполагают вступить 23 октября, чтобы успеть к открытию Всероссийского форума по проблеме обеспечения жильем военнослужащих и правоохранителей, семьи которых не имеют квартир. На сегодняшний день их около 600 тысяч.

Только по данным Минобороны, в войсках сейчас служат 170 тысяч бесквартирных офицеров. Реально в этом году МО должен получить около 25 тысяч квартир.

Большие надежды возлагались на программу «Государственные и жилищные сертификаты», которая стартовала в 1998 году. Но, как выяснилось, система ГЖС явно не соответствует потребностям. В Смоленске вот гиря до полу дошла.

А вот в Ярославле все в ажуре — если верить Анатолию Мишанову, начальнику объединенной дирекции Госстроя РФ, назначенному представителем генерального управляющего федеральной целевой программой ГЖС. Мишанов заявил недавно следующее: «Если во многих регионах России делаются только робкие шаги в оказании помощи по реализации сертификатов, то в Ярославской области имеются уже серьезный опыт и наработки, а также свой собственный взгляд на эту государственную важную проблему».

Напомним суть ГЖС. С владельцем сертификатов заключа-

ется предварительный договор о предоставлении ему квартиры в строящемся доме. После сдачи дома в эксплуатацию сертификат погашается, а квартира оформляется в собственность владельца. Схема незамысловата. Намного сложнее стать счастливым участником этой лотереи.

«СЧАСТЛИВЫХ БИЛЕТОВ НА ВСЕХ НЕ ХВАТАЕТ»

В Ярославле пять лет назад в жилищной колонне дышали в затылок друг другу около двух тысяч человек. Согласно наметкам на пятилетку, к нынешнему году весь этот полк бездомных ратников должен был обрести квартирный уют... Если бы обещанные 400 сертификатов в год дошли по команде в Ярославль.

Однако в Ярославль пять лет назад вместо 400 из Москвы было спущено лишь... 10 сертификатов. В 1999 — 70. «Всплеск» произошел в год миллениума — аж 144 билета счастья. В прошлом году многие военные в обстановке, приближенной к боевой, угрюмо праздновали десятую годовщину с момента постановки в очередь на жилье. Из первопрестольной пришла пачка сертификатов — 77 штук. Один из бывших офицеров не выдержал и с открытым забралом пошел на штурм мэрии.

— Всех перестреляю! — в запале сообщил он чиновникам, причастным к распределению жилья.

Но боевой офицер явно перепутал мишени.



фото Дмитрия ШИМАНСКОГО

— Эта программа имеет федеральный статус, и мы не можем радикально изменить темпы ее осуществления, — говорит начальник управления развития городской инфраструктуры и учета жилья мэрии Ярославля Татьяна Штанова. — Настойчиво напоминаем Москве о нуждах бездомных воинов. Стараемся доказать, что выделенные сертификаты не повиснут в воздухе. Муниципальное предприятие «Горстройказчик» берет кредит под муниципальную гарантию и начинает возводить дом целевого назначения. Дом строится, а мы теремим Москву, чтобы поскорее выделали из федерального бюджета деньги, которыми «отовариваются» впоследствии сертификаты. Как только деньги пришли, производится расчет по кредиту и

владелец сертификата получает квартиру.

«СКОКО СТОИТ В ГРАММАХ...»

Как признают в самом Министерстве обороны, в таких регионах, как Москва, Подмосковье, Санкт-Петербург, Самара, Калининград и в некоторых других городах-монстрах, из-за разницы рыночной и сертификатной цены одного квадратного метра жилья реализовывать ГЖС непросто.

В Ярославле цены не столь кусачие. Скажем, 35-метровую однокомнатную квартиру в Брагине можно купить (из расчета стоимости одного квадратного метра жилья 10700 рублей) примерно за 375 тысяч рублей. По словам чиновников мэрии, по

сертификату за 1 кв. м Москва вносит 9800 рублей. Значит, за вычетом федеральных денег, заложенных в сертификате, его владелец должен за однушку внести кровных около 30 — 35 тысяч рублей.

Но даже такие «смешные» (относительно, конечно) суммы для иных очередников кажутся неподъемными. Тогда очередь уступается. Некоторые делают это не раз и не два. Подходя, видимо, к проблеме с советскими мерками, многие надеются, что государство, разбогатев, начнет раздавать бесплатный сыр.

Были случаи, когда отоваренные сертификатами офицеры попадали в капканы, расставленные частными строительными структурами. Те сулили более дешевое жилье. Потом фирма затягивала строительство, а срок действия сертификата заканчивался. Так что лучше, видимо, довериться муниципалам.

Кстати, государство зорко отслеживает все этапы прохождения сертификатов. Поэтому если при расчетах вдруг остаются «лишние» деньги, они уходят в бюджет, а не в карман обладателю ГЖС.

ТУМАННЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

Но вернемся к нашим законным квартирам. Нынче, слава Богу, лед тронулся. Летом в мэрию пришли 102 сертификата, еще 80 ожидается в ноябре. В Брагине, на проспекте Дзержинского, сдан многоквартирный дом. Почти все квартиры в нем получат владельцы сертификатов.

Всего на область в этом году выделено 240 сертификатов. Из них 182 получит Ярославль. Поэтому что именно в областном центре самый длинный хвост в очереди — 10-11 лет.

Итак, подведем итоги. С 1998 года из двух тысяч очередников

квартиры получили нынче около 500 бездомных военных. То есть за пять лет столько, сколько намечалось осчастливить за один год.

По нашим данным, в марше смоляна на Москву не участвует ни один ярославский бездомный воин. Хотя из их числа можно составить несколько полнокровных батальонов. Жилищные проблемы затронули представителей практически всех родов войск.

— Законы у нас не работают — считает председатель региональной общественной организации ветеранов войны в Афганистане Павел Свечин. — 1–2 человека в год из числа бывших афганцев получают квартиры в «живой» очереди.

Надо отдать должное руководству этой организации. Используя различные маневры, ей удалось за последнее время «выбить» свыше 100 квартир.

На своей собственной шкуре испытал квартирные мытарства майор запаса, а ныне зампреда совета ветеранов Дзержинского района Валерий Рудаков.

— 30 лет прослужил верой и правдой в Вооруженных Силах, а в итоге путем огромных усилий удалось закрепиться на «позиции» площадью 17 кв. м, — невелико село шутит Валерий Федорович.

Хронически не хватало не только постоянных квартир для отставников, но и служебного жилья, которое вообще-то должно предоставляться желторотым лейтенантам. А в нем навечно поселились бывшие полковники с семьями. Минобороны пытается смягчить ситуацию путем создания накопительного армейского жилого фонда. Но этот проект, судя по всему, реально заработает лишь к 2010, а по некоторым прикидкам — к 2015 году.

А пока движется под осенним дождем колонна бездомных офицеров к Москве.

Валерий ПРОХОРОВ