

# КОШМАН ПРЕДЛОЖИЛ КОШМАРНЫЕ ТАРИФЫ

В новом году нас ожидает увеличение тарифов на коммунальные услуги почти на треть. Госстрой направил в Правительство РФ проект постановления о ценообразовании, где устанавливаются тарифы на услуги предприятий ЖКХ, гарантирующие им определенную норму прибыли.

Помимо этого ведомство Николая Кошмана предложило включать в тарифы на коммунальные услуги расходы, связанные с инвестиционными займами. Постановление о ценообразовании в ЖКХ, разработанное Госстроем, вступит в силу в 2004 году.

По словам начальника управления экономики ЖКХ Госстроя Владимира Талалыкина, «необходимость разработки постановления вызвана недостатками существующей системы тарифного регулирования». В Госстрое сетуют, что до сих пор при разработке тарифов исходят из себестоимости услуг, то есть в лучшем случае они позволяют покрыть затраты. «Цены на ЖКУ устанавливаются местными органами самоуправления, иногда это обусловлено политическими мотивами», — говорит В. Талалыкин.

«Цены и тарифы, — записано в проекте, — должны обеспечить формирование доходов, необходимых для реализации программ реформирования ЖКХ, в том числе инвестиционных».

По статистике Госстроя, положение с основными фондами критическое. В некоторых регионах износ составляет до 80 процентов, Ярославская область не исключение. Поэтому Госстрой предлагает предприятиям ЖКХ активнее привлекать инвестиции, так, как это сделала мэрия Ярославля, взявшая кредит на реконструкцию водопровода.

Как следует из постановления, региональные и муниципальные власти, в чьи полномочия входит установление тарифов, должны учитывать в цене расходы, связанные с инвестиционными займами. «Это мировая практика, которая позволяет модернизировать фонды, что в дальнейшем сократит издержки производства», — отмечает начальник управления реформирования ЖКХ Госстроя Александр Дронов.

Как новая тарифная политика может отразиться на квартирных счетах жителей нашей области?

Заместитель директора департамента ЖКХ администрации области по экономике Любовь Наумкина воздержалась от предположений. «Закон о новых федеральных стандартах платы за коммунальные услуги только что принят, — сообщила она. — Цена обслуживания квадратного метра жилья в среднем по России теперь составляет 26 рублей 40 копеек. Это всего на 2 рубля больше, чем два года назад. В прошлом году стандарт не увеличивали. В соответствии с новым законом средний тариф по Ярославской области также увеличился и составил в среднем 22 рубля 50 копеек за квадратный метр жилья. Но это средняя цифра. В каждом из городов и районов тариф устанавливает муниципальные образования».

Как бы то ни было, но можно подсчитать, что предложения Кошмана, если они будут приняты: Правительство РФ, заставляя увеличить среднеобластной тариф на коммунальные услуги как минимум до 30 рублей за квадратный метр. Полная стоимость обслуживания ординарной «двушки» составит около полутора тысяч рублей. Сейчас население области в среднем платит только 65 процентов полной стоимости услуг, остальное — бюджет. Но к 2005 году поставлена задача перейти на стопроцентную оплату услуг ЖКХ населением и адресное субсидирование из бюджета тех, кто не в состоянии платить за жилье полностью. Малообеспеченные, у кого сумма квартплаты будет составлять более 22 процентов дохода в расчете на каждого члена семьи, будут получать недостающую сумму из бюджета.

Вот только как адресно субсидировать малоимущих, если в их число неизбежно попадут предприниматели и сотрудники фирм, расписывающиеся в ведомостях за тысячу рублей, а получающие более тысячи долларов? Они ведь не побрезгуют приехать за субсидией на «мерсе».

**Андрей СОЛЕНИКОВ.**



Фото Дмитрия ШИМАНСКОГО

**И за это еще и платить?**