

ОСТАЛОСЬ ТОЛЬКО НАЙТИ ДЕНЬГИ

ОБЛАСТНОЙ департамент по делам молодежи на прошлой неделе «делил деньги» – проводил открытую защиту программ поддержки молодых семей в решении жилищного вопроса. Счастливицы, составившие наиболее удачные из них, должны были получить из областного бюджета увесистые суммы на их финансирование.

На взгляд человека постороннего, говорили все составители программ примерно одно и то же: вот оператор программы, вот молодая семья (критерии – не более 30 лет обоим, 5 – 6 лет в очереди, ребенок, 5 МРОТ дохода на нос), вот куда она отдает документы, вот кто их проверяет, вот с кем заключает семья договор... Разнообразие касалось в основном операторов, то есть тех, кто отбирает молодые семьи, достойные помощи. В Ростовском МО решать сей вопрос будет непосредственно районная администрация, в Ярославле – администрации городских районов, в Переславле – управление городского хозяйства, в Данилове – местный отдел ЖКХ, а в Некоузе и вовсе – комитет по делам культуры, молодежи и спорта. Вопрос о том, почему в качестве оператора выбрано именно это ведомство, а не какое-то другое, воспринимался составителями программ как «самый каверзный». Но отвечали они на него иногда с простодушием совершенно потрясающим – так, например, Максим Цветков, специалист Некоузского комитета по упомянутым делам, ответил, что выбор оператора основывался на рекомендации главы МО. Начальству, как говорится, виднее... Другой же, не менее «каверзный» вопрос состоял в том, на каком именно рынке жилья должна, по замыслу разработчиков программ, подыскивать себе крышу над головой молодая семья и на какую сумму ей все-таки придется за это жилье раскошелиться.

Оказалось, что приобретать для молодежи по себестоимости

свежестроенные квартиры намерен только комитет по молодежной политике города Ярославля. Он же предполагает и внесение необходимых сумм в рассрочку, по мере продвижения строительства.

Все прочие проекты просто рекомендуют молодым людям самим подыскивать подходящее жилище на вторичном рынке – и обещают заплатить продавцу от 70 до 60 процентов его договорной стоимости. А где молодые семьи найдут оставшиеся 30 – 40 процентов, неподъемные для большинства нуждающихся в жилье, как говорится, их проблема. Легко и непринужденно решили все вопросы представители Ростовского МО. Они заявили, что в своих расчетах исходили из стоимости в 4 с чем-то тысячи за один квадратный метр жилой площади. При этом сами же признали, что меньше чем за 9 тысяч в пересчете на квадратный метр квартиры в Ростове продают редко. Посему надо умерить аппетиты, молодым семьям рекомендуют покупать жилье с ограниченными удобствами или вовсе без них и делать это быстро, не более чем за два месяца с момента принятия решения о выделении субсидии. Не успел – уступай очередь тому, кто пошустрее.

При таком подходе можно понять оптимизм ростовчан, рассчитывающих к 2007 году ликвидировать молодежную очередь на жилье. Первоочередные же планы во всех муниципальных округах куда скромнее: в Даниловском районе программа поддержки поможет обеспечить жильем... 2 молодые семьи (из 60 нуждающихся), в Некоузском – 3 (из 335), в Ростовском – 5 (из 84). На этом фоне ярославские замыслы по сооружению в 2003 году 25 квартир из всего 160 намеченных впечатляют. Правда, больше всего – сверхжестким отбором претендентов. Нуждающихся в областном центре во много раз больше...

АНТОН ЧЕРКОВ.

