

На окраине Суздалки столкнулись две эпохи: на одноэтажные частные домики с садочками наступают каменные джунгли высоток. И все меньше остается мест, куда местные жители могли бы выйти погулять с детьми, неспешно посидеть на лавочке.

Среди новых домов на улице Калинина чудом сохранилось зеленое пятнышко площадью в 0,9 гектара. Рядом с этой полянкой – две школы, где учатся 2,5 тысячи ребят, два детских сада. Но скоро этому зеленому оазису придет конец – его будут застраивать.

Слухи о том, что это место кому-то приглянулось, ходили давно. Говорили – тут будет двухэтажный детский сад. Семьи против этого не возражали. Потом пришла новость – чуть ли не ночью для бомжей соорудят. Калининцы такую глупость всерьез даже не приняли. Но вот 26 марта их пригласили на собрание и сообщили, что на этом пятячке будут построены два 4-этажных дома и один 7-этажный. Вел эту встречу заместитель начальника управления строительства мэрии Николай Воробьев, присутствовали автор и главный инженер проекта из института «Гражданпроект», председатель комитета общественного самоуправления, представитель Фрунзенской администрации. Для собравшихся были развешаны эскизы, планы, плакаты, на которых все было красиво, хорошо, удобно.

Но жителей ни наглядная агитация, ни вдохновенные речи не обрадовали. Все высказались против строительства. Возражения были такие: во-первых, уже стоящие здесь дома из-за низменного, заболоченного грунта постоянно

# ДВОР - ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ

дают усадку, особенно дом № 37 по ул. Калинина. В нем много трещин, осыпается штукатурка со стен. Забивка свай усугубит положение. Обследования домов не было. Как объяснил нам Николай Воробьев, оно будет проведено накануне строительства. Во-вторых, напор воды и сейчас слабый, а что будет при дополнительной нагрузке? На это было обещано учесть возможность водопровода. В-третьих, ливневая канализация не выдерживает нагрузки, ароматы канализационного коллектора настолько сильны, что летом нельзя открывать окна.

На возражения жителей Николай Воробьев сказал: проект готов, собираются последние согласования, процесс пошел, он неотвратим.

Обратились калининцы с письмом к своему депутату в муниципалитете и областной думе – главврачу восьмой больницы Юрию Тихонову, просили защиты, обещали всем микрорайоном помочь в благоустройстве. Ответа пока нет.

Тогда жители улицы Калинина пошли к хорошо им известному человеку – Евгению Урлашеву. На последних выборах он был кандидатом в депутаты от этого округа

Фрунзенского района. В своей предвыборной программе он обещал построить «Парк на Суздалке». Сам Урлашев – строитель по специальности, предлагал взять на себя большую часть работ и намеревался объединить усилия других известных в городе людей.

В депутаты он тогда не прошел, однако данное местным жителям обещание стал выполнять. На собственные средства он обустроивает дворы на Суздалке. В тринадцать появились лавочки, качели и песочницы. Сейчас в РЭУ-7 ждут покраски еще 20 урлашевских скамеек.

Урлашев прекрасно понимает, что строительство в городе не остановить. Но нельзя доводить ситуацию до конфликта. С жителями нужно работать, а не ставить их перед фактом. Например, в Москве перед закладкой первого камня строители обязывают провести благоустройство в соседних дворах, наладить дороги – создать благоприятную обстановку на будущее, заложить основу для взаимопонимания. Для владельцев будущего жилья построить детскую площадку по соседству – сущие пустяки.

Очередной «градо-строительный конфликт»

на улице Калинина лишний раз показал, насколько необходим закон, который регулировал бы взаимоотношения застройщиков и местных жителей. Инициатор разработки этого документа депутат областной думы и муниципалитета Вячеслав Блатов недавно рассказал по телевидению, с каким трудом он добился отмены двух строек, вызывавших негодование жителей. Теперь люди все чаще обращаются к нему с аналогичными просьбами. Услышав о конфликте на улице Калинина, Вячеслав Блатов, хорошо знающий этот район (совсем недавно он жил неподалеку), обещал, что не оставит ситуацию без внимания.

А пока жители, возражающие против уплотнения территории, собирают подписи. В списках уже сотни людей. Но и чиновники не дремлют, ставят печати под последними соглашениями.

Учительница Алевтина Давыдова предложила свой вариант – не засыпать площадку, а выкопать пруд, так как вся Суздалка стоит на бесчисленных ключах и родниках. Вокруг разбить зеленую зону – вот будет украшение всего района – вот будет украшение всего района. Три предлагаемых дома можно поставить поблизости – на окраине много свободного места. И почему бы не прислушаться к мнению учительницы с Суздалки?

**Инна КОПЫЛОВА.**

**На снимке: жители улицы Калинина мечтают превратить этот пятячок возле своих домов в цветущий сад.**

Фото Вячеслава ЮРАСОВА.

