

Ярославскую землю продаст Москва

В 2002 году только четырнадцать предприятий и частных предпринимателей Ярославля выкупили на территории города 32 земельных участка общей площадью 17,3 га. Средняя выкупная цена земли в областном центре составила в прошлом году 395 тысяч рублей за гектар, а государство получило от проведения этой операции 6 млн. 853 тысячи рублей. Сумма столь невелика потому, что приватизация земли в Ярославле проводится по минимальной цене – пять годовых ставок земельного налога.

Самая ценная земля оказалась под фабрикой «Североход». Цена участка достигла 809,1 тысячи рублей за гектар. Предприятие выкупило 1,97 га, и в итоге государство получило 1 млн. 594 тысячи рублей. Это крупнейшая выкупная сделка прошлого года.

Больше миллиона заплатили в казну за землю еще три предприятия города. ОАО «Ярнефтехимстрой» приобрело 7 участков общей площадью 4 га за 1 млн. рублей, ОАО «Автодизель-сервис» – 3,4 га за 1 млн. 375 тысяч рублей. Табачной фабрике «Балканская звезда» продано два участка общей площадью 2,92 га за 1 млн. 180 тысяч рублей.

До 1 января 2003 года половина доходов поступала в местный бюджет, 35 процентов – в областной и 15 процентов – в федеральный. Теперь все доходы от продажи земельных участков отходят тому уровню бюджета, к которому отнесен земельный участок. Все крупнейшие предприятия Ярославля стоят на федеральной земле, а в городской собственности остаются в основном земли под парками, домами, муниципальными предприятиями. Так что местной казне особой прибыли от дальнейшей приватизации земли не будет.

От проданных в прошлом году участков бюджет Ярославля выручил 3 млн. 426 тысяч рублей. Всего же с момента начала земельной реформы 56 предприятий и частных предпринимателей выкупили в собственность 139,7 га земли. В бюджет Ярославля поступило около 42 млн. рублей.