

ПО ЗАКОНУ И ПО СОВЕСТИ

«Страшно далеки они от народа» – эту ставшую крылатой фразу известного классика в последнее время нередко употребляют применительно к работе депутатского корпуса. Люди часто не понимают, что делают их избранные, поскольку красивые обещания, обильно раздаваемые в период избирательной кампании, нередко так и остаются обещаниями.

Во многом в этом виноваты сами депутаты. Продолжительные дебаты по процедурным или малозначимым вопросам, чрезмерное внимание к собственному статусу и обеспечению создают у избирателей ощущение, что политики рвутся во власть для решения своих проблем. Между тем на отсутствие проработанной законодательной базы жалуются почти все – и предпринима-

тели, и представители малого бизнеса, и сотрудники правоохранительных органов. Что уж говорить о простых гражданах, которые то и дело становятся заложниками чиновничьего беспредела.

Несмотря на массу принимаемых на всех уровнях законов, человек в нашей стране остается незащищенным. Наверное, большинству известно ощущение отчаяния и бессилия, когда «всевластный» чиновник лично или в узком кругу решает судьбу тысяч людей, не только не считаясь, но даже и не интересуясь их мнением. Поэтому все депутатские решения, направленные на защиту интересов простых людей, сразу становятся в буквальном смысле слова бестселлерами. Сегодня мы открываем новую рубрику, в которой будем рассказывать о том, как наши депутаты отстаивают интересы избирателей.

должны встать в центре двора, практически лишив жителей свободного жизненного пространства. Еще три планируются возвести на оставшихся свободных участках внутри квартала. Ко всем домам будут сделаны подъезды, рядом появятся новые автостоянки. В итоге вместо зеленого и просторного двора жители получат элитных соседей, комфортные условия проживания которых резко сократят свободное пространство для старожилов.

Застройщики добились практически всех согласований под проектом, кроме одобрения жителей. Здесь они, наверное, в первый раз столкнулись с организованной силой. Граждане потребовали от чиновников предоставить всю документацию для проведения независимой экспертизы, а попутно защищать свои права в суде, добившись запрета на проведение строительных работ.

Пытаться обхитить общественность «по кривой», в декабре чиновники из Кировской администрации провели фиктивное общественное обсуждение, на котором было всего четыре «жителя» квартала. Они якобы и одобрили план реконструкции. На деле оказалось, что двое из приглашенных являются арендаторами помещений в квартале, а третий живет в доме, который не затрагивает планируемая стройка. Однако власти посчитали собрание состоявшимся. Когда же люди начали обвинять чиновников в фальсификации, работникам мэрии пришлось приглашать жителей квартала вновь.

Настоящее, а не липовое обсуждение прошло в администрации района в конце февраля. Люди подготовились к встрече основательно. Они заявили чиновникам, что хотят сами ознакомиться со всей проектной документацией и провести независимую экспертизу. Жители также сделали заявление в защиту своих конституционных прав. В нем, в частности, говорится: «Мы, жители квартала № 29 Ярославля, ознакомившись с неполными материалами по реконструкции нашего квартала, заявляем, что этот проект нарушает закрепленные в Конституции РФ наши гражданские права в части прав граждан РФ на благоприятную среду жизнедеятельности:

- не улучшает, а, напротив, ухудшает условия жизни населения нашего квартала;
- не содержит в себе решений, соответствующих заявленному статусу комплексной реконструкции, то есть не предусматривает мероприятий по улучшению условий среды проживания для населения существующих в квартале жилых домов;
- не исключает возможности возникновения чрезвычайных ситуаций в результате копки котлована для строительства подземных гаражей, новые внутриквартальные автодороги создают опасность для жителей.

В связи с этим мы возражаем против строительства в нашем квартале пяти многоэтажных домов, подземных автостоянок общей площадью 1667 кв. м, против необоснованного уничтожения многолетних деревьев, а также почти всех зеленых насаждений квартала. В связи с вышеизложенным считаем целесообразным пересмотр проекта планировочного решения».

ГЛАВНОЕ – УСТАНОВИТЬ ПРАВИЛА ИГРЫ

Узнав, что Вячеслав Блатов работает над проектом закона «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», жители 29-го квартала пригласили его на общественное обсуждение в Кировскую администрацию. Вот как депутат прокомментировал итоги обсуждения:

– Наша законодательная инициатива – это попытка установить четкие правила игры при застройке в городах и районах области. В Градостроительном кодексе России эти правила изложены лишь в общих чертах, поэтому все проблемные моменты должны быть урегулированы в областном законе. Жители кварталов должны получить гарантии защиты своих прав, так же как и инвесторы не должны страдать от неадекватности или плохой работы чиновников. Между интересами населения и застройщиков должен быть найден компромисс. Я рассчитываю, что наш закон будет способствовать установлению цивилизованных отношений при решении градостроительных вопросов.

В нашей области нет серьезного противостояния законодательной и исполнительной власти. Есть цивилизованная оппозиция – и это нормально. Споры, которые возникают при обсуждении законопроектов, позволяют принимать взвешенные решения во благо наших горожан. Проект закона «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» – из их числа.

Евгений СОЛОВЬЕВ.
Фото Вячеслава ЮРАСОВА.

ПРАВО ГОЛОСА

Не секрет, что многие телезрители переключаются на другую программу, а читатели – на другую статью, едва речь заходит о законотворческой деятельности депутатов. Существует ошибочное мнение, что эти вопросы интересны лишь тем, кто принимает непосредственное участие в управлении страной, областью, городом. Между тем большинство обсуждаемых народными избранниками вопросов касается каждого избирателя. И от того, насколько профессионально подходит депутат к своей законотворческой деятельности, напрямую зависят условия жизни людей.

Областной бюджет в минувшем году был в первую очередь ориентирован на решение социальных проблем. И немалую роль в этом сыграли депутаты областной Думы, занявшие принципиальную позицию в отстаивании интересов избирателей. Народные избранники добились рассмотрения на заседании Думы региональных программ со сроком действия более года. Были разработаны и приняты законы, позволяющие официально спонсировать социальную сферу и спорт – механизм социальных льгот в данном случае работает нормально. Депутаты отстаивали закон о помощи солдатам-срочникам, получившим травмы во время службы в армии, нашли деньги для оказания помощи инвалидам военной службы. Обсуждается вопрос о повышении зарплаты бюджетникам.

Однако социальные конфликты, связанные с непроводимостью законодательной базы, случаются довольно часто. Как правило, они возникают там, где исполнительная власть игнорирует людей, не желает прислушиваться к их голосу.

Одна из острых проблем, с которой сегодня сталкиваются многие жители областного центра, – градостроительная. В разных районах Ярославля то и дело возникают скандалы, связанные с попытками застройщиков влихнуть в исторически сложившиеся кварталы новые дома. Причем эта проблема характерна не только для центра.

Примером может служить ситуация в Заволжье на улице Ляпидевского. Здесь в густонаселенном микрорайоне власти разрешили сооружение нового многоэтажного здания на небольшом пустыре, который ранее предполагалось отдать под спортивную площадку. Мнение жителей окрестных домов никого не заинтересовало.

Узнав о планах чиновников, жители обратились к своему депутату Вячеславу Блатову. С его помощью удалось приостановить начало строительства, в настоящее время решается вопрос о его целесообразности в этом микрорайоне. Но поскольку подобное обращение было уже не первым, депутат взялся решить проблему в комплексе. Вместе с коллегами он разработал проект областного закона о градостроительной политике.

Суть его в том, что необходимо установить четкую процедуру получения разрешения на строительство. Сегодня инвесторы порой вынуждены месяцами обходить десятки контор, чтобы получить все необходимые справки и согласования. С другой стороны, должна быть прописана и законодательно определена процедура участия жителей в обсуждении проектов будущего строительства.

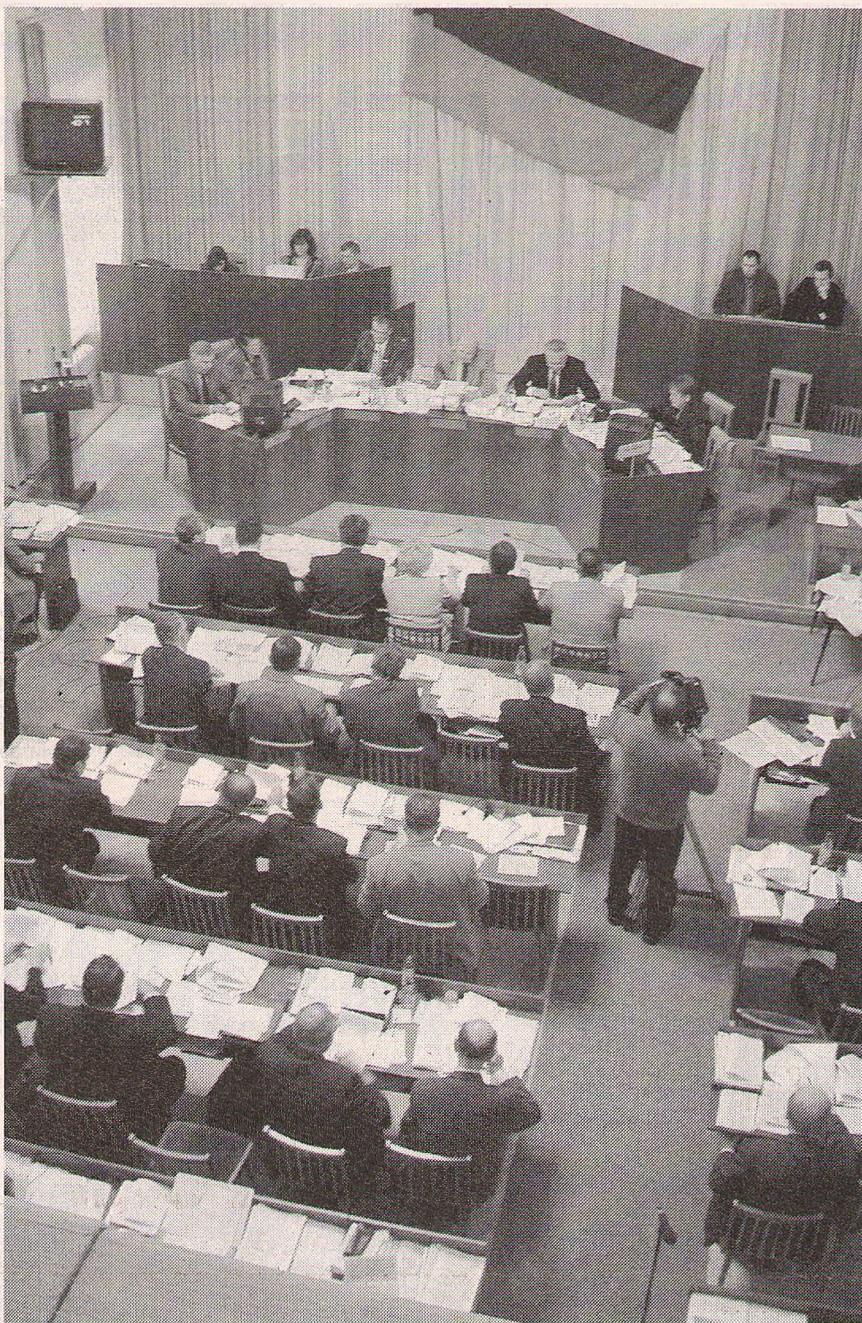
ОСОБЫ, ПРИБЛИЖЕННЫЕ К «ИМПЕРАТОРУ»

Тем, кто хотел бы построить новое здание в центре Ярославля, власти сегодня официально отвечают, что свободных земельных участков нет. Чиновники мэрии утверждают, что все участки уже отданы инвесторам. Однако при этом для небольшого круга «особо приближенных» строительных компаний в нужное время и в нужном месте всегда находится свободный участок.

Фирмы, которые строят в историческом центре Ярославля, можно пересчитать по пальцам. Это муниципальные предприятия «Домостроительный комбинат» и «Горстройзаказчик», частные фирмы – ООО «Ярославская жилищно-строительная компания», ЖСК «Республиканский», ЖСК «Строим дом», ООО «Большие Соли», ЖСК «Единство». Им отдаются самые лакомые куски, тогда как другие ярославские строительные предприятия ищут заказы на стороне.

Причем положение осложняется еще и тем, что до сих пор в Ярославле отсутствует современный генеральный план города, а работа над проектами квартальной планировки только начинается. В итоге без главных градостроительных документов застройка Ярославля ведется хаотично и отдана на откуп городским властям. Захочет мэрия отдать инвесторам ценный квартал, где надо построить элитный жилой дом, так и будет. Протесты ВООПИИК, местных жителей и даже настоятельные просьбы областного комитета по архитектуре и градостроительству городских чиновниками игнорируются.

– Поскольку правила застройки практически отсутствуют, это дает возможность главному архитектору вы-



рывать из исторической ткани города целые куски, сажая заплаты в виде современных архитектурных «шедевров», – считает председатель городского отделения ВООПИИК Дмитрий Болотцев. – А какие безобразия творятся во внутриквартальной застройке! Тут, смею заверить, двух мнений быть не может: идет массированное разрушение традиционного образа жизни ярославцев, уничтожение двора как явления социального. И все это в угоду денежным мешкам.

Прибыли у застройщиков, допущенных в центр города, по оценкам экспертов, составляют от 100 процентов и выше, иногда доходя до 500. Поэтому цены на жилье в этом районе сегодня зашкаливают за 800 долларов за кв. м и вполне сравнимы с московскими. Средняя же цена одного квадратного метра в Ярославле оценивается в 12 тысяч рублей, что также намного выше, чем в соседних регионах. Все это приводит к тому, что темпы строительства жилья в области упали ниже некуда – с 1991 по 2000 год ввод жилья сократился в пять раз, тогда как по России в целом – только в два.

«ДОБЬЕМСЯ МЫ ОСВОБОЖДЕНЬЯ...»

Поскольку в этом бизнесе крутятся сейчас гигантские деньги, мнение местных жителей власти воспринимают как досадную помеху. И все же неравнодушные горожане создают инициативные группы и пытаются отстаивать свои права, попираемые чиновниками.

Наиболее активно сопротивляются жители квартала № 29, ограниченного улицами Красный съезд – Волжской набережной – Суркова – Терешковой. В их небольшом замкнутом дворе планируется построить пять домов и новую электрическую подстанцию. По проекту, разработанному по заказу ЖСК «Республиканский», здесь должны появиться два четырехэтажных здания с мансардами и подземными гаражами на несколько десятков машин. Причем подземная часть домов будет больше наземной. В этих хоромах планируется всего 28 квартир, каждая в среднем по 128 кв. м. Эти два дома