

В Ярославле разгорается очередной «градостроительный» скандал. И главным действующим лицом в нем, похоже, станет мэрия города. Несколько месяцев назад в историческом центре Ярославля на улице Нахимсона началось строительство нового корпуса для мэрии. Фасад здания был уже почти готов, когда работы остановились. Судьбу стройки сейчас решают в Министерстве культуры.



СТРОИТЕЛЬСТВО нового корпуса для чиновников мэрии и депутатов муниципалитета началось несколько месяцев назад на месте бывших гаражей. Фасад здания выходит на улицу Нахимсона, однако большая его часть будет расположена во дворе за главным корпусом мэрии – бывшим домом вице-губернатора. Как пояснила нам председатель комитета по охране памятников истории и культуры департамента культуры и туризма областной администрации

# ЭТО ПРОСТО НЕКРАСИВО

Татьяна Васильева, стройка была начата самовольно.

Для строительства в заповедной части города нужно согласование Министерства культуры РФ. Его нет. Кроме того, еще год назад мы выдали техническое задание для подготовки подробной документации. Это сделано не было. 5 сентября 2002 года мой заместитель дал только предварительное согласование эскиза новостройки. Но мэрия начала строительство, – возмущена Татьяна Львовна.

28 января 2003 года начальнику управления организации строительства мэрии Людмиле Ярцевой было направлено предписание областного департамента культуры о приостановлении работ.

Как выяснилось, чиновники не получили официального разрешения начать стройку не только от Минкульта, но и от... мэра Ярославля. Постановление № 622, разрешающее управлению организации строительства провести «реконструкцию хозяйственных построек мэрии под административно-хозяйственные помещения», мэр подписал только... 17 февраля сего года, спустя несколько месяцев после начала строительства. О причинах такого «непослушания» чиновников остается только гадать. Дело, видимо, как всегда решили спустить на тормозах: сначала начать работу, а потом пробивать проект. Ну у кого теперь поднимется рука остановить стройку, в которую уже вбуханы бюджетные деньги?

Как говорит Людмила Ярцева, чиновникам мэрии Ярославля уже давно не хватает места в здании по улице Андропова, 6 (хотя не так давно были построены шикарные офисы для двух управлений городской администрации – финансов и культуры). Поэтому в прошлом году и было решено возвести трехэтажную кирпичную пристройку к мэрии во дворе нынешнего здания городской администрации. Но, по словам Ярцевой, и пристройка площадью почти в 3 тысячи кв. метров позволит только на треть разгрузить чиновничьи кабинеты.

Видимо, для того, чтобы депутаты муниципалитета не задавали лишних вопросов, им сказали, что новое здание возводится специально для них. Председатель муниципалитета Валентин Гобин поясняет: по закону о местном самоуправлении в будущем городском собрании представителей будет заседать 50 депутатов. Посадить столько народа в малом зале мэрии просто невозможно. В «пристройке» же будут расположены 170-метровый двухэтажный зал заседаний муниципалитета, кабинеты его председателя и зама (с 2005 года они будут трудиться на постоянной основе). Еще более полусотни кабинетов достанется чиновникам мэрии.

На уровне второго этажа запроектирован переход из старого здания мэрии в новое. С улицы Нахимсона будет и отдельный вход.

К разработке проекта и строительству нового офисного здания привлечены люди и структуры,

хорошо знакомые руководителям мэрии. Автор проекта – известный ярославский архитектор, директор ООО «София» Елена Богородицкая. Именно она руководила реконструкцией здания Казанской аптеки на улице Андропова, где, кстати, размещился департамент финансов мэрии.

Рабочую документацию готовит проектный институт ООО «Гипроприбор», принадлежащий дружественному мэрии Ярославля предпринимателю Евгению Мухину. Генподрядчиком стало ООО «Ярпроектстрой» – дочерняя структура ЖСК «Республиканский», которому отдано несколько участков в центре Ярославля. У «Ярпроектстроя» есть лицензия на возведение офисных и производственных зданий, а у ЖСК – на строительство жилых домов.

Никакого тендера или конкурса по кандидатам в генподрядчики не проводилось. Людмила Ярцева считает, что в этом не было особого смысла. Мол, tandem ЖСК «Республиканский» – ООО «Ярпроектстрой» уже разработал проект реконструкции всего этого квартала и даже хотел построить около мэрии жилой дом. Но его не удалось «вписать» в существующую застройку, и в порядке компенсации (!?) «Ярпроектстрою» отдали подряд на возведение второго здания мэрии. Решение было принято на совещании руководителей городских служб у заместителя мэра по строительству Владимира Смирнова.

В бюджете развития Ярославля 2003 года на возведение при-

стройки значится всего 2 млн. рублей, хотя его полная стоимость примерно 50 миллионов. Пока возведение объекта идет в долг, а в ходе летней корректировки бюджета на достройку здания, видимо, будут выделены дополнительные ассигнования. Прием этот тоже хорошо известен. Депутатам объяснят, что оставлять объект на зиму без окон и дверей нельзя, и нужное разрешение будет получено.

Ну а если речь заходит о подядах и деньгах, архитектурное решение здания отходит на второй план. Здесь можно «послать подальше» не только «свой» департамент культуры, но и Минкульт с его разрешениями и согласованиями.

\* \* \*

А вот что думают по поводу архитектурных достоинств новостройки специалисты.

**Владимир ЖДАН**, бывший главный архитектор Ярославской области:

– Торец пристройки, который выходит на улицу Нахимсона – типичный образчик «убого-нижгородского» стиля, который сейчас заполнил Ярославль... Тут нет архитектуры. Это похоже на студенческую работу.

Масштаб явно завышен в полтора раза. Соседние здания кажутся маленькими, потому что пристройка забивает их. Среди архитекторов, которые допущены до центра Ярославля, нет ни одного объемщика, который мог бы довести до ума фасад.

Вообще нарушены все законы композиции, это просто набор объемов. В этом торцовом фаса-

де нет ничего абсолютно: ни масштаба, ни стиля, ни гармонии. Самое главное – ЭТО ПРОСТО НЕКРАСИВО. Балкон какой-то появился, крыша сломана. Вход как будто у магазина или рынка. Нет образа административного здания. Вот нынешнее здание мэрии, сразу видно, спроектировано специалистами. Хотя оно и невысокое не смотрится солидно, масштабно. Я не понимаю, какой интерес строить плохо, если можно сделать дешевле и красивее.

**Андрей ЛУКАШЕВ**, директор департамента градостроительства и архитектуры администрации Ярославской области:

– Строительство пристройки к мэрии – нормальное дело. Но хотелось бы, чтобы было больше публичности в процессе принятия решений о строительстве. В данном случае мэрия свое решение с нашим департаментом не согласовывала, поскольку закон о местном самоуправлении этого не требует.

Сейчас готовятся ряд законодательных актов, в частности законопроект «О градостроительном регулировании на территории Ярославской области», и постановление Правительства РФ об отнесении Ярославля, Переславля и Ростова к территориям особого градостроительного регулирования федерального уровня. После принятия этих документов органы местного самоуправления будут обязаны согласовывать свои решения с федеральными и региональными органами госвласти.

**Сергей КУЛАКОВ.**

Фото Вячеслава ЮРАСОВА.

