

ЗАКОН ПРОТИВ ПРОИЗВОЛА

ВЧЕРА в областной Думе бушевали градостроительные страсти. Как мы уже сообщали, депутаты Вячеслав Блатов и Олег Виноградов разработали законопроект «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области». Его-то и обсуждали вчера чиновники, архитекторы и строители.

Главный архитектор области Андрей Лукашев заявил, что в «Белом доме» принято принципиальное решение работать вместе с народными избранниками, дабы внести в Думу совместный законопроект от имени группы депутатов и губернатора.

— Хорошее предложение. Мы согласны. Затронут такой пласт проблем, что без участия экспертов не обойтись, — выразил мнение разработчиков депутатского законопроекта Вячеслав Блатов.

Идеологических противоречий между областным департаментом градостроительства и архитектуры и народными избранниками нет. Все согласны, что нужно остановить бюрократический произвол, который мешает строить, и одновременно дать жителям города возможность влиять на градостроительную политику. Но найти золотую середину непросто. Проблема в том, как состыковать уже написанный депутатами текст и наработки губернских архитекторов. Последние хотели бы разработать не один законопроект, а сразу целый пакет документов. Начальник отдела областного департамента градостроительства и архитектуры Елена Плесневич считает, что в первую очередь нужно принять закон, уточняющий приоритеты градостроительной политики и порядок создания градостроительной документации.

И сейчас планы застройки кварталов должны соответствовать генплану Ярославля 1972 года. Но существующий правовой механизм не срабатывает: застройщики в угоду своим интересам игнорируют генплан. Власти же позволяют предприимчивым дельцам уродовать город.

Олег Виноградов заметил, что подготовленный законопроект как раз и должен заставить органы местного самоуправления разработать градостроительную



тельную документацию до уровня квартала, а застройщиков — соблюдать ее. Региональные строительные нормы должны приниматься администрацией области.

Архитекторы рассказали о способах, с помощью которых можно легально возвести дом в центре Ярославля, формально выполнив все нормативы. Например, расчет плотности застройки дела-

ется по десяти гектарам, хотя на самом деле речь идет о целом микрорайоне. А потому региональной власти нужно дать право вето на застройку в определенных законом случаях.

Лидер областного союза строителей Владимир Матросов горячо поддержал инициативу депутатов В. Блатова и О. Виноградова:

— Если удастся разобраться с

бюрократическими препонами, я жму разработчикам руки.

Однако у В. Матросова есть сомнения, что федеральные контролирующие ведомства — СЭС, экологический надзор и другие — станут соблюдать требования областного закона, установившего месячный срок на выдачу всех согласований. Рекорд опытных специалистов из «Ярнефтехимстроя» —

одиннадцать месяцев. Даже получение технического плана в БТИ, кадастрового номера и госрегистрация уже построенного дома затягиваются до полугода. Дело, оказывается, упирается в неоформленность земельных отношений.

Вячеслав Блатов и Олег Виноградов пообещали, что постараются расширить узкие места в новом законе. Все собравшиеся согласи-

лись, что нужно проводить общественное обсуждение проектов застройки кварталов.

Детально содержание закона будет обсуждаться на рабочих встречах областных архитекторов и депутатов. Доработанный вариант документа должен быть подготовлен к началу марта.

Сергей КУДРЯВОВ.
Фото Вячеслава ЮРАСОВА.