

ОКНО В ОКНО ДВОРА НЕ УВИДАТЬ

ВО ДВОРЕ дома с магазином, известном в народе как «Подкова» (он же с кафе «Шоколадница»), в ближайшее время планируется начать строительство нескольких зданий. Администрация Кировского района известила об этом жителей расклеенными у подъездов листовками.

Текст, правда, был составлен туманно. «В рамках подготовки общественного обсуждения эскиза проектов и реконструкции застройки квартала, ограниченного улицами Победы – Советская – Республиканская – проспект Октября, территориальная администрация Кировского района приглашает жителей ознакомиться с демонстрационными материалами и дать в письменном виде свои замечания и предложения».

Корреспондент «Северного края» с «демонстрационными материалами» (схемами того, что будет) ознакомилась, из чего и стало понятно, что главным событием предстоящей реконструкции как раз и будет строительство.

Глава районной администрации Сергей Ястребов подтвердил – да, именно так. Продолжая, впрочем, опираться на то, что конечная цель – благоустройство квартала. По сути это один двор между двумя существующими большими домами – с «Подковой» и с магазином «Художник», привести его в порядок и вправду пора. Только зачем темнить?

Многочисленные скандалы, которые разгораются, как только в очередном дворе начинается очередная стройка, связаны обычно с туманом, напускаемым вокруг. Жители раздражены невнятностью объяснений, власти – тем, что народ, мол, не понимает, что все делается ради его же, народного, блага. По идее консенсус должен достигаться в ходе предусмотренного законом общественного обсуждения. На деле оно проходит часто формально, оставляя за собой на месяцы, а то и годы длинный шлейф вопросов без ответов. И как следствие – письма, жалобы, хождения по инстанциям.

Вот и на сей раз, как только жители узнали о планах строителей, в редакцию поступила копия письма, направленного жителями «Подковы» мэру Ярославлю В. В. Волончунасу, начальнику управления планировки и застройки В. С. Коновалову, главе администрации Кировского района С. Н. Ястребову. Старожилы требуют запретить проектирование и строительство на дворовой территории нового 5-этажного жилого дома со встроенными гаражами.

Аргументы таковы: «В ходе строительства сносятся благо-



устроенная спортивная площадка 40x80 м, заасфальтированная, огороженная сеткой рабицей и хорошо освещенная; двухэтажное кирпичное здание, построенное по типовому проекту и используемое жильцами 22 квартир под хранение овощей более 30 лет, ухудшается экология дворовой территории и уменьшается ее площадь».

Спрашиваю главу администрации: – Не надорело? Может быть, в этот раз для быстреего взаимопонимания придумали что-нибудь новенькое?

– Зачем? Проект проходит все необходимые согласования. Что не так, уточнится еще до начала строительства. Поступят пожелания от жителей – рассмотрим. Сколько в других местах скандалили, все равно бесполезно.

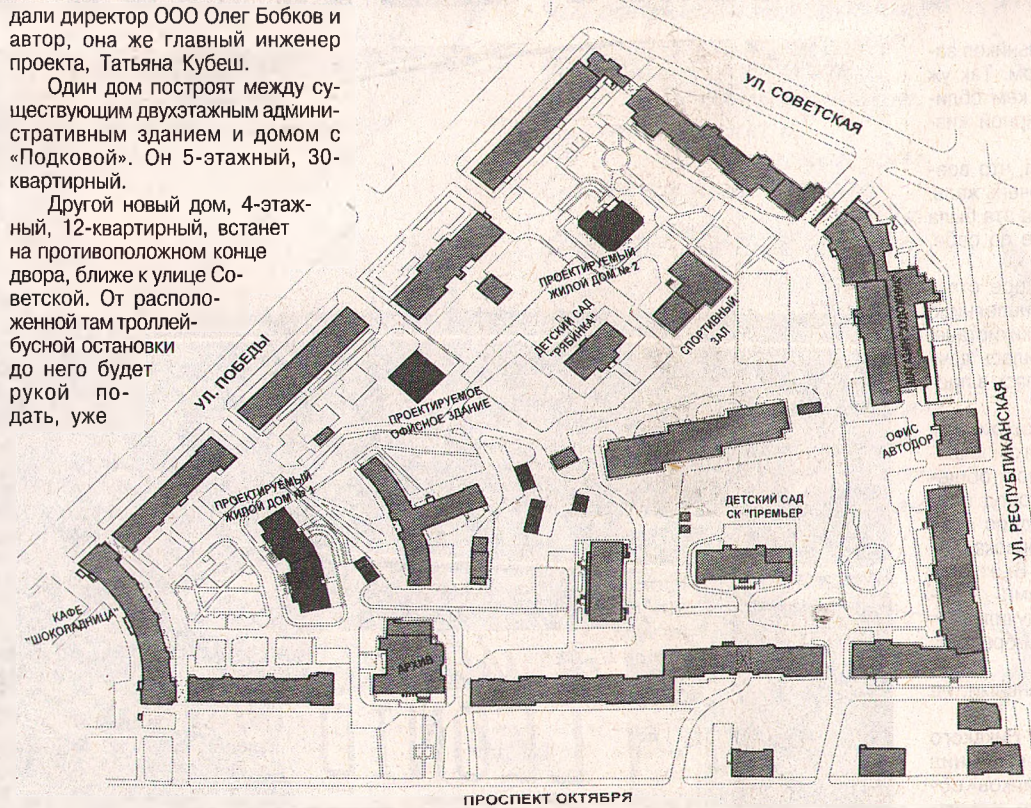
Напомним Сергею Николаевичу, что в случаях, подобных этому, нужна не победа, а взаимоприемлемое решение, «Северный край» решил внести элемент новизны в устоявшуюся процедуру. А именно – четко и ясно объяснить людям, что именно планируется рядом с ними. Мы считаем, что полная информация – самое верное средство от слухов и домыслов с одной стороны и от неверных шагов и ошибок с другой.

Как выяснилось, проектирование двух жилых домов от жилищного кооператива «Жилье XXI века» ведет ООО «Автодормост». Подробные разъяснения «Северному краю»

дали директор ООО Олег Бобков и автор, она же главный инженер проекта, Татьяна Кубеш.

Один дом построят между существующим двухэтажным административным зданием и домом с «Подковой». Он 5-этажный, 30-квартирный.

Другой новый дом, 4-этажный, 12-квартирный, встанет на противоположном конце двора, ближе к улице Советской. От расположенной там троллейбусной остановки до него будет рукой подать, уже



сейчас в ту сторону ведет выложенная плиткой дорожка.

Строительство затронет, прежде всего, интересы владельцев многочисленных самовольных гара-

жей. Они множатся здесь с незапамятных времен. Набралось уже целых 62, из них законных (принадлежащих инвалидам и т. п.) всего 12. Остальных гаражевладельцев

стали предупреждать об эвакуации еще тридцать лет назад, предупреждают регулярно, и, похоже, их час-таки настал. Оба новых дома проектируются со встроенными ав-

тостоянками манежного типа, рассчитанными так, чтобы в них могли оставлять свои машины не только те, кто тут поселится, но и те, кто живет рядом или имеет тут же гараж-самострой. Это в проекте. Но станут ли новые жильцы пускать старых на эти стоянки – вопрос.

Если эвакуация железной «банки» для кого-то все-таки обернется потерей, то от подводки инженерных сетей к новым домам выиграет, как обещают, весь этот громадный двор-квартал. За счет тех, кто вложит деньги в строительство четырех- и пятиэтажки, предусмотрена полная замена подводов к нему теплотрассы и частичная замена водопроводных и канализационных труб. Никаких ограничений в подаче тепла, воды и удаления стоков новое строительство для старожилов не принесет. Наоборот, они получат обновленные системы, именно такое условие было поставлено перед застройщиками.

Замена теплотрасс – то, с чего начнется все строительство. Возможно, экскаваторы и другие машины придут сюда с этой целью уже нынешним летом.

От старого названия этой территории – «Лесная площадка» давно ничего не осталось. Тем более важно сберечь последние растущие здесь старые деревья. Проектировщики заверили, что будет сохранен дуб – ради него они даже передвинули немного в сторону 4-этажный дом, обещали сберечь

и другие деревья ценных пород. Хочется надеяться, что и остальные рекомендации «Горзеленстроя» будут выполнены.

Предусматриваются места для спортплощадки, отдыха пожилых людей и «выгула» малышей. По расчетам проектировщиков, внутриквартальная территория достаточно большая, чтобы новые дома не нарушили освещенность или иным образом кого-то не стеснили. Они готовы идти навстречу владельцам около двух десятков здешних сараек, обещая, что «с каждым, буквально с каждым вопросом будет решаться индивидуально».

Планируется еще строительство офисного здания, но проект делает другая организация, поэтому детали моим собеседникам не известны.

О главном – стоит или не стоит продолжать в центре города застройку дворов – вопрос даже не стоит. Мэрия считает, что стоит, несмотря на протесты жителей. Плотность населения в этом квартале после застройки нормы не превысит, вот и весь ответ. Как говорится, не ходи к гадалке, то бишь к главному архитектору Аркадию Романовичу Бобовичу.

Татьяна ЕГОРОВА.
На снимках: вид сверху на двор дома с «Подковой» – там, где сейчас спортплощадка (в центре), будет возведена пятиэтажка; так выглядит схема новой застройки.

Фото Вячеслава ЮРАСОВА.