

ДИРЕКТОРА СДАЛИ НАЗАД

ВЧЕРА комиссия по экономической политике облдумы оказалась поддерживать согласованные с губернатором цены для выкупа земельных участков под промышленными предприятиями. Тем самым доминирующие в этой комиссии директора снова заявили, что не согласны платить в бюджет лишние деньги.

Напомним, что 15 октября после разговора с Анатолием Лисицыным директора крупных заводов на заседании временной рабочей группы поддержали губернатора. Глава региона предлагал, чтобы в городах приватизация заводами земли проходила по максимальной цене. Это 135 рублей за метр для Ярославля (17 годовых ставок земельного налога), 66 рублей за метр для Рыбинска и 20 рублей для других городов области (10 ставок). Послабление предусматривалось только для предприятий, расположенных в сельских населенных пунктах (выкупная цена – 5 ставок земельного налога).

Выражение лиц присутствовавших на том заседании промышленников говорило, что они подняли руки исключительно из уважения к губернатору. Поэтому столь дружно директора и поддержали вчера фрондерское выступление председателя комиссии по эконо-

мической политике Владимира Галагаева. Руководитель «табачки» давно выкупил землю и потому обосновывал свои предложения по снижению выкупной цены исключительно общественной пользой:

– Условия для работы предприятий в Ярославле становятся все более тяжелыми. Надо выбирать, что мы делаем: либо собираем деньги в бюджет, либо стимулируем инвестиции. А как мы будем привлекать инвесторов в Брейтово или Некрасовское?

Как сказал зампред облдумы Валерий Шамин, за 906 га Новоярославский НПЗ должен заплатить 1 млрд. 23 млн. рублей. А Владимир Галагаев для сравнения сообщил, что Ново-Липецкий металлургический комбинат только что выкупил 2750 га за 1 млрд. 250 миллионов. Цена земли получается почти в три раза меньше.

– Может быть, и надо наказать «Славнефть» за то, что она почти все налоги платит в Москве. Но ведь эти драконские цены будут распространяться на все предприятия, – возмутился В. Галагаев.

Если не снижать выкупную ставку, то нужно выходить с законодательной инициативой в Госдуму РФ и просить ввести рассрочку платежей на 3 – 5 лет. По нынешним пра-

вилам с бюджетом (федеральным, областным или местным – в зависимости от принадлежности участка) нужно рассчитаться за три месяца. Крайний срок выкупа земли под приватизированными предприятиями – 1 января 2004 года.

– Никто за год таких денег не соберет, – уверен гендиректор ОАО «Красный Перекоп» Петр Шелкошвейн. – Мы поставим в критическое положение массу средних предприятий.

Первый замдиректора департамента по управлению госимуществом (ДУГИ) «Белого дома» Александр Коптев напомнил промышленникам, что для тех, кто не успеет выкупить в срок землю, аренда будет исчисляться по рыночной цене. Между тем у некоторых предприятий, находящихся на госземле, уже возникли проблемы с выкупом даже по ныне действующим низким ставкам.

Большинством голосов комиссия по экономической политике рекомендовала брать за приватизацию метра земли под предприятиями в Ярославле 10 ставок земельного налога, в других городах – 5 ставок, на селе – 3 ставки. Закон о выкупной цене должен быть принят на заседании облдумы 28 января 2003 года.

Сергей КУЛАКОВ.