

Жилищное строительство в Ярославле за минувшее десятилетие сократилось втрое. Если на рубеже 80-х и 90-х в городе ежегодно сдавалось в эксплуатацию более 300 тысяч квадратных метров жилья, то в последние несколько лет показатель, по словам заместителя мэра Владимира Смирнова, колеблется в пределах 100 плюс-минус 10 тыс. кв. м.

С другой стороны, даже считая по минимуму – дополнительный миллион квадратных метров жилья в Ярославле построен. Исходя из условия, что современная стандартная двухкомнатная квартира имеет площадь 60 кв. м, это означает появление почти 17 тысяч новых квартир. Столько семей за десять лет могли улучшить свои жилищные условия. Между тем сейчас, по состоянию на декабрь 2002 года, на учете в районных администрациях в качестве нуждающихся в получении жилья находятся 8130 семей. Первые из них встали в эту «оче-

редь» более 20 лет назад (когда она примерно такой же и была). Мало того, часть очередников 10-летней (и более) давности выжили из нее по той причине, что просто умерли. Наконец, население Ярославля за десять лет сократилось более чем на 30 тысяч человек...

А город растет, дома строятся. Кто поселяется в них? Каковы перспективы тех ярославцев, кто давно и безуспешно надеется получить приличное жилье за казенный счет? Что делать тому, кто не намерен ждать милости от властей, а готов приложить собственные усилия (и вложить свои деньги) в решение жилищной проблемы? Такова тема нашего исследования. Мы только открываем ее, а следующие публикации продолжат, ответят на те вопросы, которые будут лишь затронуты сегодня, а также на те, что зададут нам читатели в своих письмах.

В ДЛИННОЙ ОЧЕРЕДИ, НО БЕСПЛАТНО

Действующие ныне «Правила учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в Ярославской области» утверждены совместным решением исполкома областного Совета народных депутатов и президиума областного совета профессиональных союзов 27 февраля 1989 года. Документ, имеющий порядковый № 65, принят, как сказано в его преамбуле, в связи с разработкой партийно-правительственной программы «Жилье-2000». Смысл ее таков: каждой семье к рубежу веков обещали отдельную квартиру. Но не сдержали власти того обещания.

Сейчас идеологическая подоплека «Правил» «выброшена на свалку истории», власти ничего никому не обещают, но утвержденного механизма учета и распределения жилья, как уверяют, придерживаются. Полный текст документа интересующиеся могут попытаться найти в библиотеке, например в Некрасовской. Возможно, им покажут его (если хорошо попросят) и в жилищных отделах районных администраций. Мы же приведем касающиеся ярославцев основные положения документа:

– на учет для получения жилых помещений принимаются нуждающиеся в улучшении жилищных условий граждане, постоянно проживающие и прописанные (зарегистрированные, по нынешней терминологии. – Авт.) в городе не менее 3 лет;

– уволенные в запас или в отставку военнослужащие, при наличии специального удостоверения и справки о сдаче жилой площади по прежнему месту жительства, – независимо от срока проживания;

– то же относится и к прибывшим из другой местности для работы на выборную должность (областные депутаты, например);

– еще ряд категорий пользуется этой льготой по сроку.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются:

– граждане, имеющие менее 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи, проживающие в отдельной квартире;

– жители коммуналок признаются таковыми независимо от размеров жилой площади;

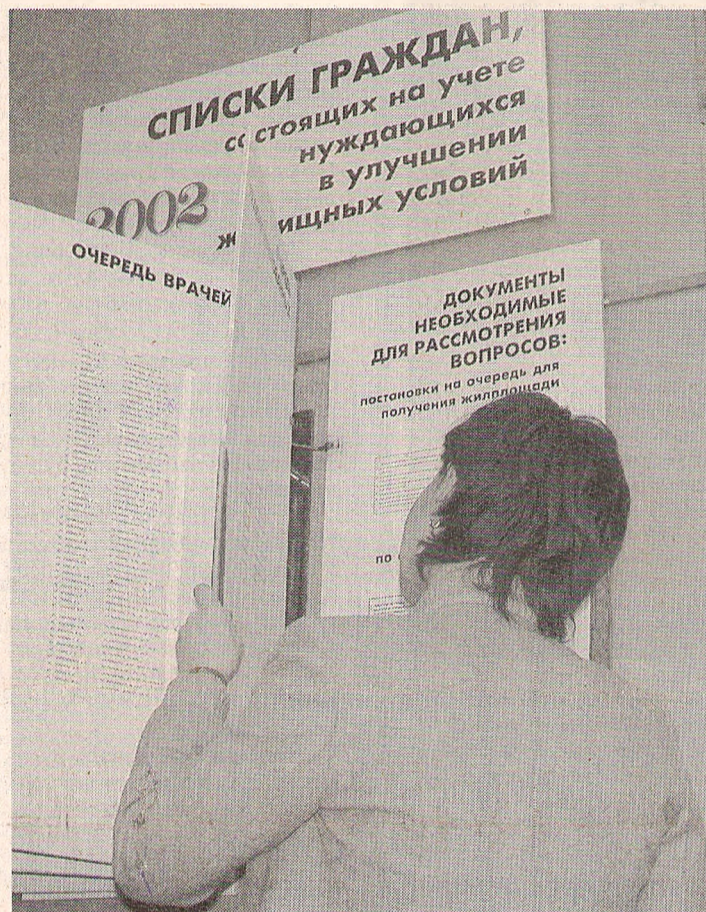
– жители ветхих домов – к таковым относятся деревянные строения, износ которых составляет 65 и более процентов, и кирпичные с 70 и более процентами износа;

– предыдущее положение касается даже частных домовладельцев;

– ряд категорий лиц, имеющих определенные заслуги перед Отечеством (ветераны, ликвидаторы и т.п.), если живут в неблагоприятных квартирах общественного жилого фонда – также независимо от метража их жилья.

Не признаются нуждающимися лица, преднаме-

КАК ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ В ЯРОСЛАВЛЕ?



ренно ухудшившие свои жилищные условия путем обмена, раздела, продажи, дарения, порчи, разрушения и т.п. пригодного для проживания жилья, либо приобретения ветхое жилье.

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется районными администрациями. Для этого там созданы специальные отделы. Если горожанин считает себя подпадающим под одну из категорий нуждающихся (одно уточнение – у нас приведен неполный список, лучше лично ознакомиться с правилами, посоветоваться со специалистами), следует по месту жительства обратиться в администрацию своего района, заполнить заявление установленной формы, дополнить его некоторыми документами, подтверждающими права и льготы: выпиской из домовой книги, справками различных органов... Заявление официально регистрируется, потом проверяются все изложенные в нем обстоятельства и по установленной форме составляется акт про-

верки жилищных условий заявителя. После этого районная жилищная комиссия, возглавляемая обычно первым заместителем главы администрации, принимает решение о постановке на учет либо об отказе. О принятом решении гражданам уведомляется в письменном виде. От момента регистрации заявления до отправления уведомления должно пройти не больше месяца.

Учтенных граждан ставят в общую очередь на получение жилья, из которой вычлениются в отдельные списки те, кто имеет право на первоочередное получение жилья, а также на внеочередное.

Вне очереди, сказано в «Правилах...», жилое помещение предоставляется гражданам:

– чье жилье пришло в негодность в результате стихийного бедствия;

– сиротам по окончании их пребывания в детском учреждении или у опекунов, если им не может быть возвращена та жилплощадь, с которой они в свое время выжили;

– вышедшим из заключения, если они были осуждены незаконно.

От стихийных бедствий Бог милостив пока Ярославль. Сажает тоже в основном по делу. Реально на внеочередное жилье в нашем городе претендуют только сироты. Их проблемы обычно решаются быстро (за полгода – год), и очередей внеочередников не существует.

На первоочередное получение жилья могут претендовать не менее 10 категорий горожан. Среди них:

– участники и инвалиды вооруженных конфликтов от гражданской войны (на стороне «красных» или «белых» – уже неважно) до Афганистана (Чечню пока не включили);

– семьи погибших на этих войнах;

– Герои Советского Союза, России, Социалистического Труда, кавалеры важнейших орденов, список которых время от времени дополняется;

– ветераны труда;

– инвалиды труда I и II групп, инвалиды детства;

– страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний (по отдельному списку);

– многодетные (3 и более) семьи, матери-одиночки;

– родители близнецов;

– учителя (!);

– некоторые другие категории граждан, кому такое право предоставляет действующее законодательство.

Реально в районных администрациях Ярославля учет ведется по 7-8 очередям, включая общую. Если на общих основаниях жилье приходится ожидать, как уже сказано, более 20 лет (некоторые не доживают), то льготные, уверяют чиновники, позволяют получить квартиру лет через 10 – 12. Механизм тут такой: распределяющая выделенное району жилье комиссия старается не обидеть ни одну из льготных очередей, но и не «заморозить» навеки из-за льготников общую очередь.

Распределяет постройное в рамках городского заказа жилье по районам управление развития городской инфраструктуры и учета жилья мэрии города Ярославля. В последние годы в его распоряжении оказывалось не более 100 – 150 квартир в год. Очередь нуждающихся, напомним, более 8 тысяч человек. Простой расчет показывает, что последние в ней получают квартиру через 53 года. Впрочем, нет, чуть быстрее: порой бывает так, что счастливый новосел едет в «трешку», в его освободившуюся «двушку» поселяют ютившихся в «однушке», а туда отправляют кого-то из коммуналки или из ветхого жилья. С помощью всего одной новой квартиры сразу несколько семей празднуют новоселье.

И все же перспективы нерадостные. Без собственного финансового участия улучшить жилищные условия весьма проблематично. Сколько для этого нужно денег? Сразу или можно по частям? Кто может помочь достать недостающую сумму? Ответы на эти вопросы мы попытаемся дать в следующей публикации под рубрикой «Жилье мое». Читайте очередной материал через неделю.

Николай БИКУЛОВ.

Фото

Вячеслава ЮРАСОВА