

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

Осень, как обычно, стала порой особой активности квартиросъемщиков. После трехмесячного летнего простоя областной центр атаковали провинциалы – искатели новых жизненных перспектив, молодые специалисты – выпускники вузов, новоиспеченные семьи. Все они ищут самостоятельности и независимости, стремясь избавиться от родительского попечительства. Но большую часть желающих снять жилье составили, конечно, иногородние студенты.

ГДЕ ЭТА УЛИЦА, ГДЕ ЭТОТ ДОМ?

Труднее всего получить комнату в общежитии театрального института. Валере, первокурснику из Владимирской области, как и многим его товарищам, не повезло: им место в общежитии не досталось...

Сначала парни незаконно обитали в комнате общежития, ожидая приезда прописанных в ней студентов. Затем девчонки с курса, уже нашедшие к тому времени квартиру, разрешили пару дней пожить у себя. Потом снова ютились в общежитии с друзьями – по девять человек в комнатке. Особенно «весело» было по ночам, во время традиционных студенческих гуляний, – сильно приподнявшись соседу приходилось добираться до кровати буквально по головам своих товарищей, которые спали прямо на полу.

Наконец Валере повезло: он нашел объявление о сдаче комнаты за символическую плату 200 рублей в месяц где-то в районе Волковского театра.

Однако первое посещение жилища радости поубавило. Миловидная спокойная женщина показала молодому человеку

комнату, в которой, по ее словам, до него жили курсанты-финансисты. При виде своей потенциальной обители Валера испытал легкий шок. Посреди маленькой комнатки с ободранными обоями стоял одинокий потрепанный диван, на полу – куча мусора. К тому же жутко воняло гнилью и сыростью.

Впрочем, вскоре поиски квартиры Валерий прекратил, ибо через некоторое время ему все же дали место в общежитии. Но то, что он и его друзья пережили за прошедший месяц, запомнится надолго.

КАКОЙ РАЙОН – ТАКАЯ И ЦЕНА

Цена за съем квартиры зависит не только от удобства, но и от района, в котором квартира располагается. Самое дорогое жилье – в Центре, и чем дальше от него, тем, соответственно, дешевле. Поэтому наиболее распространенные «квартиросъемные» ярославские районы – Заволжский и Брагино.

В основном минимальная месячная цена за съем квартиры по Ярославлю – сто долларов. Так, однокомнатная квартира в Центре с мебелью и телефоном стоит не менее 4 тысяч рублей, с мебелью, но без телефона – не менее трех. Тогда как в Брагине и Заволжском районах расценки соответственно три тысячи и две – две с половиной. Малосемейки за Волгой и в Брагине стоят приблизительно от 1800 рублей и выше.

Универсальных расценок за съем жилья, конечно, нет – все зависит от хозяев. Можно найти и двухкомнатную с те-

лефоном в Брагине за 2,5 тысячи, а можно и малосемейку в Центре – за три – с мебелью и телефоном.

Сейчас очень распространена сдача квартир на часы и сут-



Фото Вячеслава ЮПАСОВА

ки. Например, в Центре можно снять квартиру на сутки за 500 – 700 рублей, что в итоге примерно в пять – шесть раз дороже месячной платы. В Брагине и Заволжском районе сутки стоят 350 рублей, а в районе Московского проспекта – 450. Почти все хозяева предлагают конфиденциальность, зато почти никто – телевизор и телефон.

ДЕНЬГИ, ВРЕМЯ, НЕРВЫ

Тот, кто когда-нибудь занимался поиском съемной квартиры, знает, какая это морока. Порой процесс затягивается на продолжительное время за неимением подходящего варианта.

Существует несколько способов поиска квартиры.

Способ первый, самый распространенный, – по объявлениям. Шурша газетами бесплатных объявлений, по-

ют за вас: подберут квартиру в подходящем районе, по подходящей цене. Агентство поможет договориться с хозяевами квартиры, что исключит возможность того, что вас внезапно попросят освободить жилье. К тому же в некоторых агентствах предоставляются скидки клиентам при съеме квартиры с оплатой более двухсот долларов и постоянным клиентам. Однако и минусы у этого способа тоже есть: как правило, за услугу агентство берет с клиента 100 процентов месячной квартирной платы. Так что предоплата увеличивается на сумму платы за съем квартиры.

Способ третий – собственными силами. Возможны два его варианта: один – для самых активных – ходить по домам и спрашивать насчет съема жилья. Так, например, поступил Алексей, студент того же театрального института. В районе Суздальки парень просто заглянул в два хлебных ларька и спросил, не сдает ли кто-нибудь квартиру или комнату в этом районе. Сердобольные продавщицы тут же предложили комнату внаем.

Единственный способ найти подходящее жилье подешевле – по знакомству. Это кому как повезет: можно, например, и на Волжской набережной за тысячу жить со всеми удобствами, вплоть до видеомагнитофона. Минус же здесь весьма существенный: добрых знакомых, желающих сдать квартиру почти задаром или попросить бесплатно «присматривать» за ней в течение длительного времени, может просто не оказаться.

Екатерина АБРАМОВА.

тенциальные квартиросъемщики сутками висят на проводе, пугаясь в адресах, ценах и телефонах. Кроме маленького преимущества – возможности сориентироваться в ценах, – данный способ приносит головную боль и гору использованных телефонных карточек. К тому же хозяева квартиры обычно требуют предоплату за два – три месяца. Таким образом, приходится выкладывать с ходу сумму, в несколько раз большую месячной платы за съем квартиры, что не каждому по карману.

Способ второй – через агентство по найму жилья. Этот путь освобождает от всяких хлопот – стоит лишь набрать номер, и работники агентства все сдела-