

ЗВЕЗДЫ «СПОРТА» И ВОДА

Не все еще знают, что в Ярославле в этом году появилась первая четырехзвездная гостиница «Спорт». Этот маленький отель всего на 27 номеров в центре Нефестроя на улице Майорова уже завоевал симпатии спортсменов, приезжающих на соревнования в Ярославль, деловых людей самого высокого ранга, командированных на «Славнефть – Ярославнефтеоргсинтез» и другие предприятия города. Гостиница маленькая, но энергонасыщенная. В каждом номере душевые кабины или ванны, есть сауна. Все это требует большого ежедневного потребления горячей воды. Поэтому с самого начала в гостинице была смонтирована система учета на базе индукционного тепловодосчетчика «Саяны». 14 мая этого года отель вступил в строй.

– В середине лета, – рассказывает директор гостиницы Станислав Каменев, – в Кировском районе отключили горячую воду для планового ремонта. А у нас, в Краснопереконском, вода была. И тут мы убедились, какое важное преимущество для гостиницы, тем более таким жарким летом, возможность принять душ или ванну. В нашу маленькую, к тому же еще только открывшуюся, безвестную гостиницу на краю города поехали солидные постояльцы и даже иностранные туристы из центральных гостиниц, где в обычных двухместных и одноместных номерах не стало горячей воды. И пора не стало горячей воды. И пора не стало горячей воды. И пора за две с половиной тысячи за сутки и не иметь возможности принять теплый душ, должно быть, очень обидно.

Стабильное обеспечение горячей водой в гостиничном бизнесе – одно из непеременимых условий сертификации на класс четырехзвездного отеля, на который мы претендовали. Поэтому решили еще потратиться, но переделать тепловой узел, чтобы можно было продублировать централизованное горячее водоснабжение своим собственным. Заключили договор с Ярославской фирмой «Теплосервис». Она является дистрибьютером компании «Данфосс», ведущей в Европе по теплотехническому оборудованию.

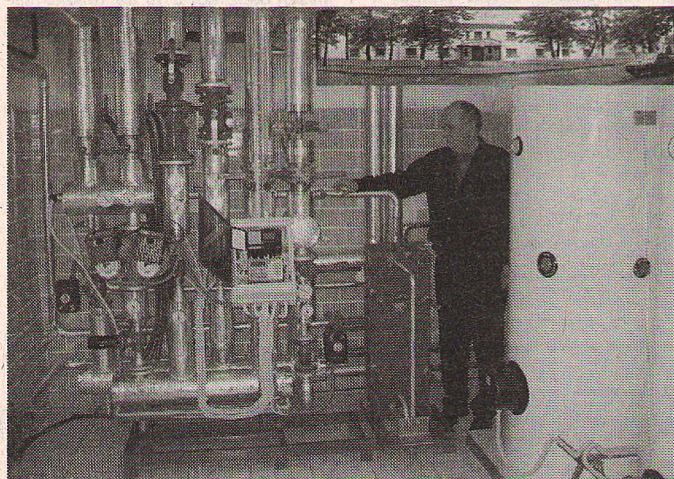
К очередному отопительному сезону новый тепловой узел был смонтирован. Теперь ни ванны, ни души, ни сауна не зависят от централизованной подачи горячей воды на водоразбор Ярославскими тепловыми сетями. В гостинице своя, закрытая система горячего водоснабжения.

Станислав Каменев ведет меня в цокольный этаж, где в небольшой, отделанный кафелем комнате расположился тепловой узел. Горячая вода здесь готовится из водопроводной двумя способами. В обычном режиме работы теплоноситель поступает из теплотрассы в пластинчатый теплообменник фирмы «Альфа – Лаваль». Два попеременно рабо-

тающих маленьких циркуляционных насоса «Вило» гоняют через тот же теплообменник холодную воду. Скорость циркуляции можно плавно менять, добывая оптимальной температуры горячей воды. Если водоразбора нет, теплообменник автоматически отключается. В случае аварии или сезонного ремонта, когда централизованное горячее водоснабжение отключают, холодная вода нагревается в небольшом электрокотле и подается в номера по мере необходимости. Для этого в тепловом узле есть запас – тонна холодной питьевой

нее кислород, чтобы не ржавели трубы, а затем еще несколько километров транспортировать по теплотрассе, к примеру по такой, как ТЭЦ-3 – Центр протяженностью 22 с половиной километра. И все это для того, чтобы слить ее в канализацию. Не слишком ли расточительно?

Причем точное количество этой слитой горячей воды, которая могла бы еще отдать некоторый потенциал на отопление зданий, невозможно учесть. К примеру, в Ярослав-



воды. По мнению постояльцев гостиницы, закрытый водоразбор замечателен еще и тем, что из крана идет вода, годная для питья, – хоть в чайник ее наливай. В ней нет веществ, которые применяют при химводочистке для приготовления теплоносителя, заполняющего теплотрассы.

Закрытая система горячего водоснабжения, несмотря на существенные стартовые затраты, – перспективное направление не только в гостиничном деле, но и в коммунальном хозяйстве вообще.

– В многих городах России, – пояснил мне директор ООО «Теплосервис» Петр Соколов, – в отличие от западноевропейских, открытая система горячего водоразбора применяется изначально. То есть в краны поступает та же теплофикационная вода, что и в радиаторы. Чтобы понизить ее температуру до безопасных потенциалов, в тепловых узлах используется элеваторный метод подмешивания к теплоносителю более холодной обратной воды. Проще говоря, к трубе с горячей водой подсоединяется труба с «обраткой» и эту воду всасывает в систему водоразбора. Очень просто и дешево в монтаже, но невыгодно в эксплуатации. Кроме неприятностей, связанных с отключениями, плановыми и неплановыми, есть масса других недостатков. Одни нам наглядно видны: ржавая вода из крана с неприятным, затхлым запахом, невозможность отрегулировать воду в душе: то слишком холодная, то кипятят. Есть и более глубокие – перерасход горячей воды в городе. Приготовление теплоносителя – дело, требующее значительных затрат. Надо доставить на ТЭЦ воду с водозабора. Отфильтровать ее. Очистить от примесей, вызывающих накипь, удалить из

ле по этому поводу между мэрией и энергетиками постоянный конфликт. Мэрия утверждает, что на каждого жителя приходится 106 литров горячей воды в день, и соответственное количество оплачивает. По строительным нормам и правилам, которыми руководствуются энергетика, на душу приходится 112 литров в день. Около 700 миллионов литров на весь город.

При замкнутой системе таких разногласий бы не было, потому что вся теплофикационная вода возвращалась бы в источник теплоснабжения и фиксировалась приборами и на выходе, и на входе. То есть внедрение закрытых систем горячего водоразбора – пока еще не использованный крупный резерв энергосбережения.

С мнением Петра Соколова согласен и директор Ярославских тепловых сетей, ветеран ярославской энергосистемы Александр Кузнецов. Он также считает, что открытый горячий водоразбор – громадный источник неконтролируемого перерасхода тепла и воды и закрытая система, да еще с расходомерами, могла бы послужить экономии и более строгому учету этих дорогих ресурсов. Вот только большие затраты при ее внедрении пока серьезное препятствие.

Впрочем, с ростом тарифов взгляд на первоначальные затраты меняется. Застройщики новых жилых домов уже начинают считать более важным снижение расходов в эксплуатации здания, а закрытая система горячего водозабора это гарантирует.

Андрей ЗАБЕЛИН.
На снимке: в тепловом узле гостиницы «Спорт».