

К ВСЕРОССИЙСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ»

Новенький двухэтажный особняк в глубине квартала за фабрикой-кухней даже внешне отличаются красотой и тщательностью отделки, а внутри – царство комфорта и дизайна. При том, что все помещения обособившегося здесь концерна «Подати» плотно заселены служащими, никто из них не может пожаловаться ни на чрезмерную духоту в кабинете, ни на холод. Причина в современной системе теплоснабжения здания. Мощный генеральный директор концерна Феликс Уткис открывает на первом этаже дома отделанную под дуб дверь, такую же как в соседних помещениях. Здесь в маленькой, всего в три квадратных метра, комнате, выложенной светлым кафелем, помещается тепловой узел. Вид оборудования даже как-то не вяжется с привычными представлениями о тепловых узлах зданий с грязными, залитыми водой из протекающих сальников подвалами, переплетением труб в грубой изоляции из минеральной ваты, пробивающимися из задвижек струйками пара. В этом крошечном помещении очень компактно смонтированы окрашенные разноцветной маркировкой терморегуляторы, прибор учета тепла, необычной конструкции шаровые вентили с удобными ручками, бесшумные маленькие циркуляционные насосы, компактный пластинчатый теплообменник. На стене – контроллер-процессор величиной не больше телефонного аппарата.

– Этот прибор, – поясняет хозяин помещения, – ежедневно автоматически снимает показания теплосчетчика и через модем передает их по телефонной сети на компьютер ООО «Теплосервис», которое оборудовало нам тепловой узел и взяло его на сервисное обслуживание. Если бы этого не было, то пришлось бы ежедневно вручную снимать показания приборов, температуру поступающей воды и обратной, количество кубометров потребленного теплоносителя, заносить в журнал и в конце месяца представлять отчет в тепловые сети. Терморегуляторы фирмы «Данфосс», ультразвуковые приборы учета «Камstrup», трехходовые клапаны с автоматическими регуляторами температуры, позволяющие снижать энергопотребление в нерабочее время или при повышении температуры воздуха на улице, в помещении, допустим, при работе нескольких компьютеров, независимый от централизованной системы теплоснабжения подогрев воды в теплообменнике фирмы «Аль-

фа-Лаваль» – все это позволяет не только достичь комфорта, но и значительно экономить тепло. И если в среднем по городу стоимость отопления за один квадратный метр жилья составляет 17 рублей в месяц, то мы в прошедшую зиму при том, что в доме еще шли отделочные работы и не все окна и двери были

номное использование энергоресурсов потребителями и одновременно вынудить энергетиков снижать потери при производстве и транспортировке теплоносителей и воды, так как при индивидуальном учете эти потери невозможно списать на потребителя.

Однако дальше установки нескольких тепло- и водосчет-

проводов, подлежащих немедленному ремонту, многократно выросло, и коммунальщики просто не успевают подготовить их к зиме. В результате до 30 процентов тепла, производимого котельными и ТЭЦ в областном центре, не доходит до жителей. Казалось бы, у оппонентов первичности учета серьезные доводы. Что тол-

новленная у конкретного потребителя в квартире или офисе и в целом в здании система учета и регулирования тепла способна не только оптимизировать расходы на отопление и потребление холодной и горячей воды, но и реально сократить теплопотери.

Комплекты такой аппаратуры собственной разработ-

Это не самый дешевый набор, но он обеспечивает надежность, что оправдывает первоначальные расходы за счет снижения затрат на эксплуатацию.

В фирме «Подати» Феликс Уткис привел свои расчеты окупаемости теплового узла, оборудованного ООО «Теплосервис». Покупка здания и евроремонт обошлись концерну в 4,5 миллиона рублей, в том числе на оборудование теплового узла затрачено примерно 300 тысяч рублей, или 7 процентов всех затрат. Но за счет экономии средств на отоплении до 75 процентов при нынешних тарифах эти затраты окупятся через 3 года. Уже на стадии строительства «Подати» сэкономили средства за счет того, что в отличие от стандартного в соответствии со строительными нормами и правилами помещения теплового узла площадью 18 квадратных метров отвели для него, ввиду компактности аппаратуры, только три метра. При стоимости квадратного метра площади в центре города более 18 тысяч рублей концерн уже на стадии строительства сберег 270 тысяч рублей. То есть почти полностью окупил дорогостоящую аппаратуру.

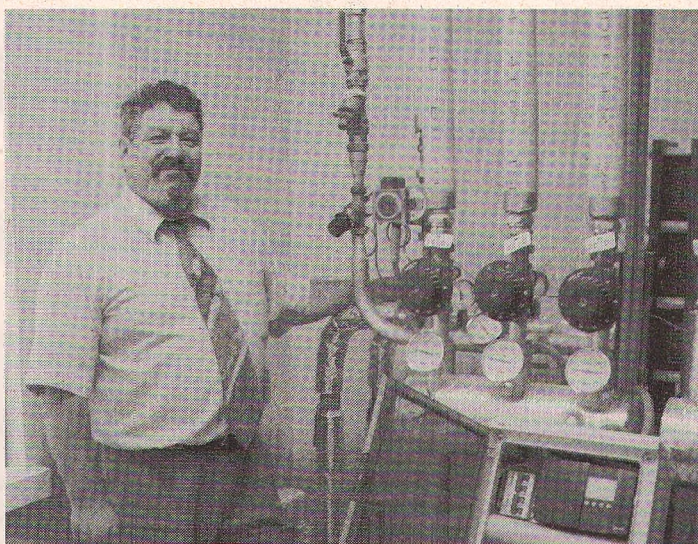
– К этому стоит добавить, – комментирует эти расчеты генеральный директор ООО «Теплосервис» Петр Соколов, – что аппаратура, которую мы устанавливаем, имеет срок службы в отличие от приборов других производителей до 20 лет, и, кроме того, на весь этот период наша организация предоставляет услуги по сервисному обслуживанию этих тепловых узлов. Так что комплексно оборудованные узлы с приборами учета и регулирования за весь срок службы не только окупятся, но и принесут реальную экономию средств.

Передовые технологии энергосбережения, с которыми мы познакомимся в фирме «Подати» и ООО «Теплосервис», – лишь небольшая часть внедряемых сегодня в области мер из областной программы энергоресурсосбережения. Детально познакомиться с ними можно будет на ставшей уже традиционной девятой специализированной выставке «Ваше жилище», которая пройдет с 16 по 18 октября в Ярославском ТЮЗе. Выставка организована в рамках всероссийской научно-практической конференции «Энергоресурсосбережение в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе».

Андрей СОЛНИКОВ.

На снимке: типовой тепловой узел, комплектуемый фирмой «Данфосс».

БЕЗ УЧЕТА НЕТ ЭКОНОМИИ



утеплены, заплатили всего по 4,5 рубля.

Концерн «Подати» одна из первых, но уже не единственная организация в Ярославле, которая с помощью ООО «Теплосервис», являющегося дистрибьютором фирмы «Данфосс», внедряет европейские системы учета и регулирования тепла в жилых и офисных зданиях.

Еще на первом этапе жилищной реформы в начале девяностых годов ее идеологи предлагали начать перестройку отношений между потребителями коммунальных услуг и их производителями с учета. Поскольку львиная доля расходов на содержание жилья приходится на отопление, холодное и горячее водоснабжение, то рекомендовалось начать эту работу с установки приборов учета и регулирования тепла и воды на первом этапе в жилых домах и учреждениях, а затем и в квартирах. По мысли авторов проекта реформирования это должно было выявить истинные потребности населения в тепле и воде, стимулировать эко-

чиков в детских дошкольных учреждениях и больницах, некоторых элитных домах и кондоминиумах дело не пошло. Внедрение учета у непосредственных потребителей почти за восемь лет реформы так и не вышло из стадии эксперимента.

Хотя в зданиях, где счетчики и регуляторы тепла и воды были установлены, выявлялась реальная экономия средств на оплате за энергоресурсы, руководители коммунальных служб начали критиковать новшество, считая это бессмысленным при сегодняшнем состоянии теплотрасс и водопроводов.

Бюджетные деньги, выделяемые по программе энергоресурсосбережения, они предлагают в первую очередь расходовать на замену сетей.

Действительно, тепловые и водопроводные сети, например в Ярославле, всегда заменялись новыми или ремонтировались лишь по факту выхода из строя, а после передачи сетей предприятий в муниципальную собственность количество изношенных трубо-

ку ловить с помощью приборов и экономить десятки калорий тепла, если тысячи гигакалорий уходят в землю сквозь дырявые теплотрассы.

Однако практика последних лет показывает, что без рыночного стимула, а именно отказа конкретного потребителя оплачивать чужие потери из своего кармана на основании достоверных учетных данных у энергетиков и коммунальщиков руки так никогда и не дойдут до своевременной по графику замены труб, новых технологий их изоляции, уменьшающей теплопотери. Они зачастую предпочитают самый легкий путь – загонять потери на транспортировке тепла в и без того растущие тарифы. Альтернатива видится все-таки в опережающем внедрении приборов учета и регулировки тепла.

В Ярославле ряд организаций и товариществ жильцов еще 5 – 6 лет назад принялись устанавливать у себя теплосчетчики за собственный счет. На первых порах это принесло некоторые результаты. Были даже случаи, когда установка приборов учета окупилась за счет снижения платы за энергоресурсы буквально в два года. Вот только надежность приборов, выпущенных в России или ближнем зарубежье, оказалась невысокой с учетом качества водопроводной и теплоточной воды. Счетчики и датчики быстро обрастают отложениями, накаливаются. Применение в одном тепловом узле приборов разных производителей затрудняет их обслуживание. А недовершенство учета приводит к тому, что теплоснабжающая организация вновь начинает начислять плату не по фактически потребленному, а по отпущенному теплу, исходя из средних расчетных данных.

Между тем стоит обратиться к зарубежному опыту, как становится понятно, что уста-

ки, а также фирм – мировых лидеров в области теплотехники – устанавливает в России датская компания «Данфосс». Проникновение на российский рынок компания начала с 1994 года, основав в Москве завод для сборки радиаторных терморегуляторов. Этот прибор, величиной с обычный радиаторный вентиль, ставится вместо него и позволяет регулировать подачу тепла в зависимости от температуры воздуха в помещении и подаваемой на отопление воды. Такое простое и сравнительно дешевое устройство разработано компанией задолго до первого энергетического кризиса 1973 года – более 50 лет назад.

Первоначально, когда стоимость энергии значения не имела, радиаторные терморегуляторы покупали для того, чтобы повысить комфортность благодаря обеспечению приятной постоянной температуры в помещении. Теперь же установка терморегулятора обеспечивает не только комфорт, но и позволяет подать в конкретное помещение ровно столько тепла, сколько необходимо, создавая основу экономного теплоснабжения. Точный учет теплоснабжения обеспечивают ультразвуковые счетчики датской же фирмы «Камstrup». Их с 1998 года производит в Москве совместное российско-датское предприятие ООО «Мытищи – Камstrup». Ультразвуковой метод в отличие от индукционного и тем более механического отличается точностью и неизменностью показаний весь срок службы прибора. Ультразвук сам очищает датчики от зарастания. Очень важной принадлежностью теплового узла, оборудованного по рекомендациям фирмы «Данфосс», являются циркуляционные насосы «Вилла» и пластинчатые теплообменники «Альфа-Лаваль».