

Сообщения о взрывах бытового газа, приводивших к пожарам, разрушениям домов и человеческим жертвам, в последнее время появляются в российских СМИ с пугающей регулярностью. Люди, вынужденные пользоваться старыми плитами и колонками, живут с ощущением постоянной опасности. И в Ярославле ситуация ничуть не лучше, чем в других городах.

В Заволжском районе Ярославля в квартирах работает более 33 тысяч газовых плит, около 300 газовых котлов, 1114 газовых колонок. Многие из них давно-давно устарели, в Заволжском ДЕЗе лежит более 350 обращений жителей с просьбой о замене газового оборудования. Люди просят заменить плиту, колонку или котел бесплатно, потому что денег на их приобретение у пенсионеров и работников бюджетной сферы нет.

Получив отказ или туманное обещание «рассмотреть вопрос по мере возможности», жильцы начинают стучаться во все двери. Многие приходят на прием к народным избранникам. К депутату областной Думы и муниципалитета Вячеславу Блатову, например, обращаются жители и относительно новых многоэтажек, построенных в 80-х годах, и ветхих домов с городской окраины. Насколько сложно «пробить» круговую оборону газовиков, Вячеслав Блатов убедился, когда выполнял слезный наказ одного из своих избирателей – человека заслуженного, но не имеющего лишних средств.

А ведь любой сигнал о проблемах с газовым оборудованием – не каприз избалованного потребителя, а сигнал о приближающейся трагедии. Генеральный директор ОАО «Яргазсервис» Владимир Сергеевич Гурьев назвал в нашем разговоре ужасную цифру – более 70 процентов плит и 90 процентов колонок пора выбросить на свалку.

Насколько назрел в городе «газовый вопрос», свидетельствуют конкретные житейские ситуации, рассказанные нашими подписчиками.

Ленинградский проспект, д. 48а. С 1967 года ни разу не меняли плиты. Газовая колонка вся прогорела – искры летят на стену. Муж не разрешает жене включать горелку – боится.

Мукомольный переулок, д. 4а. Коммунальные квартиры на пять семей. Плиты используются без перерыва, часто выходят из строя. А за каждое повреждение вызванному специалисту из «Яргазсервиса» надо платить 80 – 100 рублей.

Улица Республиканская, д. 91, в округе прозванный Батумом. 17 мая с пятидесяти плит украли металлические горелки. Запчастей нет – плиты устаревшие. Заменяли лишь 6 плит. Теперь жительницы коммуналки не выключают газ – в прошлый раз похитители оставили только горячие горелки.

Суздальское шоссе, д. 20, корп. 2. Здесь живет инвалид войны с женой. После профилактического осмотра плита работает плохо. Супруги боятся ее включать.

Ул. Туманова, д. 22а. Пять лет не было проверки плит. За все 28 лет жизни в доме наш читатель не видел, чтобы менялись газопроводы.

Вернемся к сообщенной В. С. Гурьевым цифре – 70 процентов. Сейчас в Ярославле эксплуатируется около 208 тысяч газовых плит, более 26 тысяч газовых колонок, около 9 тысяч котлов. 77 процентов этого «богатства» – в муниципальном жилищном фонде.

Большинство квартиросъемщиков не знают, что в соответствии с постановлением губернатора от 3 февраля 1994 года газовое оборудование в жилом фонде безвозмездно передается в собственность квартиросъемщика. Но фактически эта передача не была выполнена – не составлено даже ни одного акта приема. Зато принцип оплаты ремонта и замены плит и коло-

нок все услуги стали платными, жители, жалея или не имея денег, оттягивали обращение в «Яргазсервис», успокаивали себя: авось беды не будет. Мало кто знает, что срок использования плит – 20 лет, газовых колонок – 15, котлов – 10. Значит, опасность с каждым днем увеличивается. Нуж-

владелец газовых колонок. Администрация пытается «протолкнуть» особо острые ситуации. Постановление 1994 года не отрегулировало взаимоотношения служб – энергоснабжающих и жилищно-коммунальных организаций. Запущена и учеба жителей: инструктаж о том, как обращаться с

прежним мы оплачиваем нашу безопасность, поскольку газ подорожал, но в этом деле наведен некоторый порядок. Теперь плиты должны проверяться раз в три года, колонки и котлы – раз в год. Но за любой ремонт – опрессовка, смазка, регулировка горелок – выкладывая деньги.

Составлен график профилактических осмотров городских домов. За два последних года проверено 2146 домов с газовыми плитами – 60 процентов фонда. Газовые колонки осмотрены на 90 процентов, к концу года будут все сто. Хотелось бы верить, что это действительно так.

«Яргазсервис» на 18 человек расширил усохшую было структуру по обслуживанию ВДГО. Похоже, дела его идут неплохо. Хотя В. С. Гурьев уклонился от прямого ответа, насколько хорошо поживают газовщики, но сказал, что зарплаты в службе неплохие, а вот на развитие денег тоже нет.

Пока же руководитель «Яргазсервиса» на планерках в мэрии, на чрезвычайной комиссии области регулярно напоминает о серьезном положении службы. Впрочем, сказал он, главная причина взрывов в домах и квартирах все же человеческий фактор.

Люди, конечно, разные. И некоторые о своем быте заботятся, приобретают ВДГО повышенного качества. Около пяти процентов горожан установили в своих квартирах импортные плиты «Индезит» или «Бош». (У самого директора, кстати, наша брестская плита – он считает ее вполне надежной.) И как то забывается, что в соседнем подъезде может доживать свой век старая, обгоревшая плита шестидесяти годов.

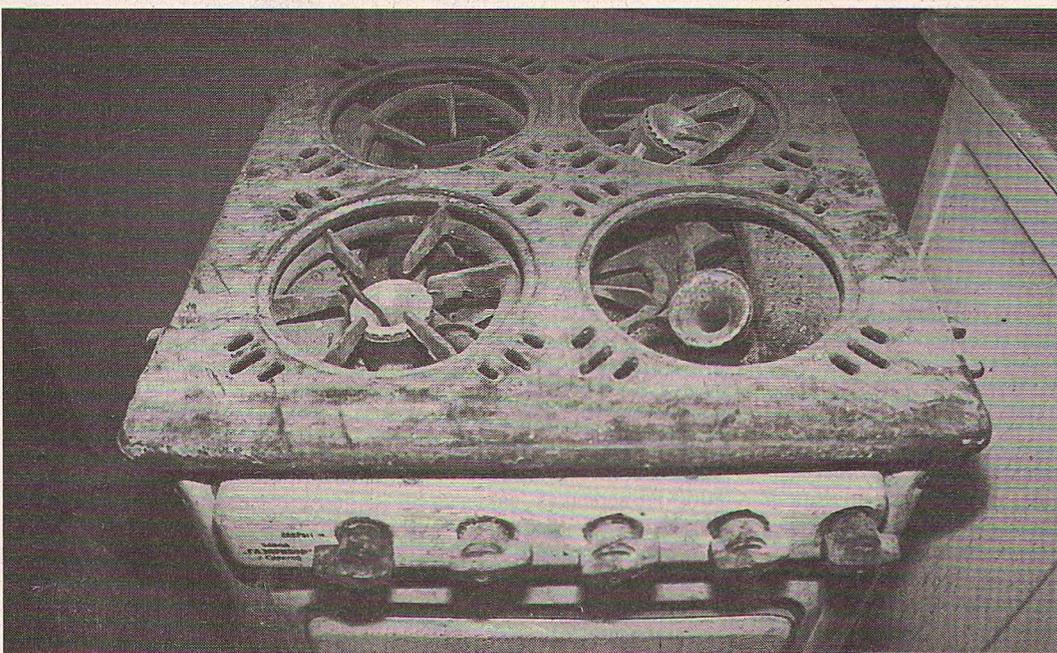
Прокомментировать ситуацию мы попросили депутата Вячеслава Блатова, которому постоянно приходится решать «газовые проблемы» своих избирателей. По его мнению, настоящую проблему замедленного действия под городское газовое хозяйство в свое время заложил ведомства, спигнувшие жилой фонд муниципалитету в ужасном состоянии, без всякого ремонта. Тогда же ликвидировались газовые службы на предприятиях. Оборудование старело, его по существу десять лет никто не обслуживал. Лишь в 2000 году, когда администрация области приняла постановление «О розничных ценах на газ» и в цену были заложены затраты на техническое обслуживание домовых сетей и газового оборудования, появился график техобслуживания, составлен список нуждающихся в замене плит и колонок, определена очередь, в которую включены участники войны, инвалиды, малоимущие, получающие жилищные субсидии. По данным департамента городского хозяйства мэрии, эта очередь достигает 3000 человек.

Но говорить о том, что ситуация изменилась кардинально, пока нельзя. Как отмечает Вячеслав Блатов, в последнее время складывается неприятная тенденция. Если в 2000 году мэрия выделила для приобретения нового газового оборудования 9 млн. 200 тыс. рублей, в 2001-м – 5 млн. рублей, то в 2002 году – всего 1 млн. 300 тысяч, из которых получено лишь 400 тысяч. Между тем для решения только самых острых проблем нужно не менее 46 млн. рублей. Поэтому необходима перспективная программа до 2010 года, по которой как минимум надо находить по 9 – 10 млн. рублей в год.

Похоже, что коммунальные службы не могут сами решить «газовую проблему». Поэтому Вячеслав Блатов предложил вынести ситуацию на обсуждение своих коллег. В ближайшее время депутатская комиссия по экономике, муниципальной собственности и развитию города рассмотрит вопрос о состоянии газового хозяйства в Ярославле. Такой разговор давно назрел.

Инна КОПЫЛОВА.
Фото Вячеслава ЮРАСОВА.

ГАЗОВЫЙ ШЛЕЙФ



нок за счет квартиросъемщиков принят с ходу и многое поменял и так не в идеальном обслуживании ВДГО – внутридомового газового оборудования. Вот что говорят об этом люди, ежедневно сталкивающиеся с этой проблемой.

В. Шохирева, директор РЭУ № 3 Кировского района:

– Плиты и колонки передавались в собственность жильцам в изношенном состоянии, часто опасном для эксплуатации. Когда хлынул поток заявлений на замену, мы могли только ссылаться на отсутствие финансирования. Сейчас установлены более жесткие нормы для постановки таких заявлений на очередь в ДЕЗе. Но удается частично заменить оборудование только в квартирах коридорной системы и участникам войны.

К. Коршунов, начальник ПТО Фрунзенского ДЕЗа:

– Во Фрунзенском ДЕЗе сейчас масса обращений по газовому оборудованию. Просят заменить плиты 60 инвалидов первой группы, 90 участников войны и еще около двух тысяч граждан. За нынешний год ДЕЗ получил 16 колонок и ни одной плиты. Бывают такие случаи: «Яргазсервис» устанавливает плиту или колонку в квартире бесплатно за счет местного бюджета, но через полгода плита выходит из строя, и жильцы должны уже сами оплачивать ремонт, потому что у газовщиков нет договоров о гарантийном обслуживании с заводами-изготовителями.

В. Тафинцев, директор Дзержинского ДЕЗа:

– Нам выделили на 2002 год 24 плиты, 10 колонок, а потребность в 100 раз больше. Между тем состояние многих приборов таково, что за последний год две квартиры работники ДЕЗа сами отключили от сети. Я предложил службе «Яргазсервиса» использовать изношенное оборудование на запчасти для его обменного фонда – понимания не нашел. Считаю, что за годы после постановления губернатора, когда

но постоянно рассказывать жителям через газеты о правилах безопасности при пользовании газом. Раньше это делалось, теперь – нет.

М. Губернаторов, мастер Ярославской службы Всероссийского добровольного пожарного общества (ВДПО):

– По правилам ведения газового хозяйства в квартирах с плитами профилактика вентиляционных каналов должна проводиться раз в год, с газовыми колонками – раз в квартал. Сейчас такая работа по договорам проводится лишь в РЭУ № 11 и 16, есть договор с Дзержинским ДЕЗом, да более или менее регулярно приглашаются специалисты трубочного участка ВДПО в Краснопереконский район. В некоторых РЭУ, надеющихся на свои силы, ветканалы не проверялись по два года, в частном секторе – по пять лет. По договору за каждый ветканал надо платить по 1 руб. 33 коп. в месяц, вместе с колонкой – 4 руб. 85 коп. Раньше «Горгаз» требовал от владельцев жилья акты о состоянии вентиляционных систем, сейчас такую документацию не требуют, нет и контролирующих органов. А случаи отравления газом людей есть. Вентиляционные каналы засоряются, туда попадают кирпичи, занесенные птицами тряпье, сами вороны и галки застревают в ходах, разрушаются и трубы. Этому элементу обеспечения безопасности вообще не придается значения. Профессии печника, трубочиста исчезают. Лучшие из них ушли на другую работу. Перспектив у службы не будет до тех пор, пока не будут применяться штрафные санкции.

В. МОРОЗОВ, глава администрации Дзержинского района:

– В сравнительно молодом Дзержинском районе 880 человек обратились в ДЕЗ с просьбами о замене газового оборудования. 576 из них –

газовым оборудованием, сводится к случайным беседам со старостами, председателями комитетов общественного самоуправления.

Судьба пока хранит Ярославль от страшных трагедий, связанных с газом. Но в управлении пожарной охраны нам сообщили тревожные цифры нынешнего года: в области из-за эксплуатации неисправных плит и колонок случилось 22 пожара, 9 человек погибли, 23 получили травмы.

Единственный из наших собеседников, кто положительно оценил губернаторское постановление 1994 года, был генеральный директор ОАО «Яргазсервис» В. С. Гурьев. Он полагает, что плита или колонка должна быть такой же собственностью квартиросъемщика, как, допустим, холодильник. Ведь жилец сам несет ответственность за его сохранность и работоспособность.

Но не нужно забывать, что постановление было принято во время массовой передачи ведомственного жилья в муниципальный фонд. Согласно жителей при этом никто не спрашивал. Повезло лишь тем, кто жил в новых домах, без газовых колонок. Всем остальным предлагалось за свой счет менять отслужившие свой срок колонки. Где было нашим небогатым согражданам набрать денег на покупку и установку новых приборов? Большая часть их так и осталась в квартирах.

Газовики стали проверять исправность оборудования только по личному вызову, за плату. Граждане тянули до последнего. Контролеры «Горгаза» сидели без работы, служба ВДГО сократилась.

Два года назад, наученное горьким опытом других, областное руководство отказалось от документа 1994 года. Теперь в розничные цены на газ, реализуемый населению области, включены затраты на техническое обслуживание домовых плит и внутридомового газового оборудования. То есть по-