

«ЯРОСЛАВЛЬ» ПРОДАДУТ НА АУКЦИОНЕ

Продать гостиницу «Ярославль» с молотка рекомендовала мэрии комиссия по экономической политике муниципалитета областного центра. Другого способа как можно скорее закончить затянувшуюся реконструкцию гостиницы в самом центре Ярославля ни депутаты, ни чиновники не нашли.

Еще в мае 1998 года было создано коммерческое предприятие ОАО «Гостиница «Ярославль». Комитет по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) внес в качестве своей доли здание гостиницы и получил 49 процентов акций. Контрольный пакет (51 процент) был отдан ООО ПКФ «Транстурсервис», пообещавшему за свой счет отремонтировать гостиницу. По нашей информации, эта структура зарегистрирована в Ярославле, но среди ее учредителей есть и иногородние фирмы.

Первоначально предполагалось, что капремонт памятника местного значения обойдется в 20 миллионов рублей. Затем стоимость ремонта увеличилась до 89,7 млн. рублей. Оказалось, что инвестор на такие расходы просто не рассчитывал. У ООО «Транстурсервис» и по сей день около 8 млн. долга перед подрядчиком — «Ярнефтехимстрой». Городские власти решили продать здание гостиницы на коммерческом конкурсе с инвестиционными условиями. Начальная цена гостиницы составляла 36,7 млн. рублей, к которым инвестор должен приложить

89 млн. на ее капитальный ремонт. Конкурс, намеченный на 11 сентября 2001 года, не состоялся, так как заявку подал только... «Транстурсервис».

Гендиректор ОАО «Гостиница «Ярославль» Сергей Жуков заявил депутатам, что для окончания ее реконструкции нужно еще 5,5 млн. долларов. На настоящий момент в здание вложено примерно 1 млн. долларов. В частности, «Транстурсервис» инвестировал в 2001 году 26 млн. рублей. Фирма обещает рассчитаться со всеми подрядчиками в ближайшее время.

Когда же взглядам ярославцев предстанет современная 4-звездочная гостиница с трехэтажной пристройкой, в которой будет автостоянка, кегельбан и конференц-зал? Сергей Жуков считает, что через полтора года с момента перехода «Ярославля» в собственность инвестора. Председатель КУМИ Ярославля Владимир Ерегин говорит, что гостиницей очень интересуются столичная строительная фирма «Контин», активно работающая с правительством Москвы. Но у Сергея



Жукова есть на примете другой инвестор — ярославская коммерческая структура, название которой он предпочитает не называть.

Узнав о том, что и администрация гостиницы, и КУМИ к аукциону готовы, большинство членов комиссии по экономической политике муниципалитета заявили, что готовы расстаться с «Ярославлем». Благо для назначения аукциона нужно лишь постановление мэра. Победитель должен вернуть ООО «Транстурсервис» вложенные средства и выкупить у мэрии здание гостиницы по цене не менее чем 46 млн. рублей.

Владимир СЕРГЕЕВ.

Фото
Вячеслава ЮРАСОВА.