

# ЧЕТЫРЕ СОТКИ - НЕ УЧАСТОК

ОБЛАСТНАЯ Дума определила максимальные размеры земельных участков, которые граждане могут приватизировать бесплатно. Фермерам нельзя будет приватизировать более 100 га, садоводам и огородникам – более 25 соток. Лимит для дачного строительства – 50 соток. Сверх этих нормативов государственная или муниципальная земля будет предоставляться в аренду.

А вот с минимальными размерами земельных участков произошел конфуз. Видимо, желая сделать как лучше, депутаты предложили увеличить раза в два цифры, рекомендованные губернатором, и установить для ведения фермерского хозяйства минимум в 1 га, для садоводства и дачного строительства – 15 соток. Уже на заседании Думы было оглашено заключение областной прокуратуры, ставшее холодным душем для сердобольных депутатов.

Оказывается, если у гражданина в собственности участок, размер которого меньше минимального, то его нельзя узаконить через внесение в кадастр, а значит, продать или заложить. При разделе наследства земельный участок также не может быть меньше минимального.

Депутат Олег Виноградов предложил отложить рассмотрение этого закона, однако в итоге был принят первоначальный вариант губернатора. Земельный участок для садоводства не может быть меньше 5 соток, а для дачного строительства минимум – 10 соток. Владелец 4 соток своей землей распорядиться уже не сможет.

Сергей КУДРЯВОВ.