

# ЗЕМЛЯ ПОДОЖДЕТ ДО ОСЕНИ

Во вторник комиссия областной Думы по экономической политике должна была решить, по какой цене будет выкупаться земля, занимаемая ныне промышленными предприятиями региона. По Земельному кодексу для Ярославля эта цена может быть установлена в диапазоне от 5 до 17 годовых ставок земельного налога за кв. метр, а в остальных районах – от 3 до 10 ставок. Администрация области с подачи глав муниципальных образований предложила брать с предприятий по максимуму.

Промышленники взбунтовались. Если Дума примет внесенный губернатором закон, то квадратный метр земли в Ярославле будет продаваться в среднем за 135 рублей. Значит, за право на землю, на которой стоит ЯМЗ, предприятие должно заплатить 143 млн. рублей! О какой льготной выкупной цене может идти речь? Но оценочная кадастровая же стоимость земли ЯМЗ – 1,5 млрд. рублей.

Кстати, по информации заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Ярославля Анатолия Панченко, с 1993 года выкупили землю более 60

предприятий и частных фирм. В их числе «Балканская звезда», «Лаокраска», Ярославский завод нефтяной тары. Документы для выкупа территории НЯНПЗ подготовлены, но возник вопрос о цене.

Депутаты-директора из комиссии по экономической политике предложили установить минимальные выкупные платежи: в Ярославле в размере 5-кратной ставки земельного налога, в других городах и районах – в размере 3-кратной ставки. По предложению вице-спикера Думы Валерия Шамина комиссия по экономической политике постановила, что окончательно вопрос о выкупной цене за землю будет решен осенью в ходе специальных депутатских слушаний с участием глав муниципальных образований. А вот что думают о цене на землю депутаты-промышленники.

**Гендиректор ОАО «Холодмаш» Сергей Конуркин:**

– За землю я заплачу не смогу ни по максимальной цене, ни по минимальной. Даже с рассрочкой на три или пять лет «Холодмаш» не сможет выкупить занимаемый им участок. Кому очень хочется, пусть платит

17-кратную ставку земельного налога за квадратный метр.

**Гендиректор ОАО «Автодизель» Владимир Савельев:**

– Все равно жизнь заставит выкупать землю. Но главы муниципальных образований должны понять, что промышленные предприятия они чрезмерно обременили. Почему для моторного завода земельный налог 4 рубля 50 копеек за метр, а для рядом расположенного гаражно-строительного кооператива – 16 копеек? Ярославская область живет за счет промышленных предприятий, а не гаражно-строительных кооперативов. Стыдно трижды доить одну и ту же корову и не кормить ее.

Если мы утвердим 17-кратную ставку земельного налога, то ни один инвестор к нам не придет. Кто станет выкупать землю, которая стоит в три раза дороже основных фондов предприятия? Учтите, что выкупленная земля будет облагаться налогом на имущество.

**Главный исполнительный директор ОАО «Славнефть-Ярославнефтеоргсинтез» Виктор Зоткин:**

– Позиции глав муниципальных образований и промышленников ди-

аметрально противоположны. Одни хотят урвать сейчас, а другие думают о перспективе. Кого больше окажется на заседании Думы, те и выиграют. Я промышленник и знаю, что нужно привлекать инвесторов. Пока земля ничья – государственная, ни один инвестор к нам не придет.

**Депутат областной Думы и Рыбинского совета депутатов Евгений Ершов:**

– Требование максимальной выкупной цены говорит о том, что нет у администраций муниципальных образований желания создавать цивилизованный рынок земли. Напротив, они хотят всю землю оставить в муниципальной собственности и брать деньги за ее аренду. Если предприятия не могут найти денег на выкуп земли, то как пенсионер сможет приобрести 10 соток за 70 тысяч рублей?

Покупка заводами земли по цене около миллиона рублей за гектар вызовет огромную социальную напряженность. Ведь предприятиям надо рассчитывать по зарплате, налогам. Я предлагаю внести в этот законопроект новый абзац. Нужно раз-

решить администрации Ярославской области при оформлении договоров купли-продажи рассрочивать платежи на срок до трех лет. Это даст возможность предприятиям не поднимать цены на свою продукцию, выкупить землю и спокойно инвестировать средства в производство.

**Гендиректор ЗАО «Балканская звезда» Владимир Галагаев:**

– Выкуп земли будет стимулировать за счет роста арендной платы. Налог на землю все равно придется платить всем, а предприятиям, которые не выкупили землю, отдавать еще и арендную плату. Посмотрим еще, что выгоднее: выкупать землю или нет. Но какое бы решение ни приняли на заседании комиссии по экономической политике, главы городов и районов будут голосовать против него на заседании Думы. Нужно найти компромиссный вариант, но суметь ограничить аппетиты местных властей, которые хотят побольше денег получить с промышленных предприятий. Главы не должны резать курочку, которая несет золотые яйца.

**Сергей ВЛАДИМИРОВ.**