

# ИПОТЕКА ВОЗВРАЩАЕТСЯ

Реализуемый на территории Ярославской области совместный российско-германский проект «Создание центров развития муниципальных округов» может получить неожиданное продолжение. Полностью на немецкие деньги созданы и оборудованы (включая современную компьютерную технику) «пилотные» центры в Угличе, Переславле-Залесском и Ростове Великом. Немцы же помогли в становлении и обучении персонала подобных структур в Мышкине, Тутаеве, Гаврилов-Яме и некоторых других райцентрах области. Главная цель проекта – содействовать развитию малого предпринимательства, как городского, так и сельского (фермеры), помощь, в том числе и финансовая, в реализации деловых инициатив людей из глубинки, снижение там безработицы и насыщение рынка в отдаленных территориях товарами и услугами. Определенные успехи в этом направлении достигнуты. Но реализация проекта, а значит, и немецкое финансиро-

вание закончится в декабре 2002 года. Продолжится ли после этого начатое дело?

Этим же вопросом, возможно, озаботился и заместитель губернатора Ярославской области Артур Сазонов. На заседании координационного совета по реализации названного проекта он выступил с необычной инициативой:

– В России создана новая федеральная структура – агентство ипотечного кредитования. Я понимаю скептические улыбки присутствующих. Но действовавшая в Ярославле «ипотека» к подлинной ипотеке имела такое же отношение, как я к инопланетянам. То была обычная финансовая пирамида... Так вот, суть настоящей ипотеки в следующем. Гражданин берет в банке кредит на покупку квартиры. Банк дает деньги не ему, а продающей жилье организации. На гражданина оформляется квартира, но банк получает закладную на нее. После этого агентство ипотечного кредитования выкупает закладную у финансового учреждения и

осуществляет все дальнейшие расчеты с владельцем жилья. Так удобнее и безопаснее всем – и населению, и банкам. Первоначальный капитал ипотечное агентство получит из федерального Пенсионного фонда и будет тем самым приумножать пенсионные вклады населения. Чтобы эти деньги пошли в регионы, будут создаваться представительства агентства ипотечного кредитования. Но ведь у нас уже есть проверенная, надежная структура, способная работать с привлекаемыми со стороны деньгами. Надо всего лишь расширить сферу их применения. Объединяющее и координирующее работу центров на областном уровне агентство развития муниципальных округов вполне способно выполнять функции представительства федерального агентства ипотечного кредитования.

Предложение Сазонова было поддержано. Теперь он будет пробивать свою идею в Москве.

**Николай БИКУЛОВ.**