

# МОЙ ГОРОД – МОЙ ДОМ

17 марта работники жилищно-коммунального хозяйства страны отмечают профессиональный праздник. Накануне директор департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Валерий Пенкин рассказал о проблемах ярославской коммуналки. Ведь решать их всем нам, по большому счету, надо вместе: мой город, мой дом – мои заботы. Разве не так?..

причем по всем позициям. Снизить, к примеру, насколько возможно, потери энергоресурсов. «Северный край» уже рассказал о том, что делается в этом направлении. Ищем, осваиваем, учимся и учим экономить, иначе ничего не получится. Каждый житель Ярославля должен четко осознать,

причем по всем позициям. Снизить, к примеру, насколько возможно, потери энергоресурсов. «Северный край» уже рассказал о том, что делается в этом направлении. Ищем, осваиваем, учимся и учим экономить, иначе ничего не получится. Каждый житель Ярославля должен четко осознать,

## НАГРАДЫ К ПРАЗДНИКУ

Около ста пятидесяти работников жилищно-коммунальной сферы Ярославля будут отмечены благодарственными письмами или награждены почетными грамотами Госстроя России, губернатора Ярославской области, департамента жилищно-коммунального хозяйства области, мэрии Ярославля.

Восемнадцать из них награды будут вручены 15 марта в театре имени Федора Волкова на городском торжественном заседании, посвященном Дню работников жилищно-коммунального хозяйства. Остальным награды вручат на собраниях в коллективах предприятий.

## В ЧИСЛЕ ЛУЧШИХ

Накануне Дня работников жилищно-коммунального хозяйства подведены итоги Всероссийского конкурса на лучшую организацию, предприятие сферы ЖКХ по эффективности работы в новых экономических условиях за 2001 год. Активными участниками его были МП жилищно-коммунальной отрасли Ярославля, общественные организации. А муниципальные предприятия «Ярославльводоканал» и «Информационно-расчетный центр» завоевали в конкурсе второе место. МП «Яргортеллоэнерго» и товарищество собственников жилья «Федоровское» – четвертое. Пятое место во всероссийском конкурсе у МП «РЭУ-5», МП «Яргорэлектросеть» и департамента городского хозяйства мэрии Ярославля.

## ГОТОВЫ К ВЕСНЕ

Мартовская капля и ручьи, которые не сегодня завтра побегут по улицам, для городских коммунальных служб – начало пиковой нагрузки по отведению из городской черты талых и дождевых вод. Бурлящие потоки вот-вот устремятся в водоприемники (колодцы), затем попадут в ливневую канализационную сеть, проложенную под землей. Но если в теплое время года вода через колодцы сразу уходит в трубы, то зимой вся система замерзает. Поэтому в марте ее обычно начинают готовить к приему поверхностных стоков: отогревать и промывать струями горячей воды.

Особенности нынешней зимы – затяжные январские оттепели и раннее таяние снега – заставили сдвинуть сроки: подготовкой к весеннему водоотводу пришлось заниматься в феврале.

Специалисты муниципального предприятия «ВиОБС» («Ремонт и обслуживание гидросистем») уже вскрыли, промыли и прочистили почти все участки городской ливневки, и сегодня пешеходам не придется брести по улицам Ярославля по колено в воде, а машинам – сбавлять скорость из-за разливов на дорогах.

# ВЫИГРАТЬ ДОЛЖЕН КАЖДЫЙ ЯРОСЛАВЕЦ

Год 2001-й для городского хозяйства был в общем-то успешным, хотя и начинался с проблем. Трудности возникли из-за большого дефицита городского бюджета. Когда стало ясно, что на развитие городского хозяйства мы все-таки получим дополнительно 80 миллионов рублей, в действие было запущено 12 специальных программ, утвержденных муниципалитетом и направленных на оздоровление ситуации в городе в целом. Пришлось разрешать и оперативные ситуации. Весной прошлого года возникли проблемы с крышами. Они разом прохудились и потекли. Около 600 строек требовали ремонта кровли или замены ее. Конечно, с общим объемом работ справиться пока не удалось, но 231 крыша уже отремонтирована. Будем заниматься проблемой дальше.

Начали приводить в порядок внутридомовые сети. Освоили на их ремонт около 30 миллионов рублей. Но и здесь предстоит сделать еще очень и очень многое, ведь сотни домов не отремонтированы их бывшими хозяевами – промышленными предприятиями на протяжении десятков лет. Инженерные коммуникации в них обветшали настолько, что слесарь боится прикасаться к ним, иначе те рассыплются. Нарекания со стороны жильцов в этом плане оправданы, но пока мы вынуждены из худшего выбирать самое худшее и там вести ремонт. Граждане должны нас понять, не все получается так, как хотелось бы. Денег не хватает, а работу по замене внутридомовых сетей мы продолжим.

Вопрос о деньгах – очень серьезный. Будут они – будет и все стальное. По крайней мере, мы располагаем кадрами, готовыми работать, совершенствуется в определенной мере техническая база городского хозяйства. Но давайте разберемся. Нас часто упрекают в неоправданном повышении цен за коммунальные услуги, росте квартплаты. Некоторые только к этому и сводят смысл жилищно-коммунальной реформы. Но, во-первых, стоимость услуг повышается не мэрия или ДГХ, а поставитель. Есть специальное постановление, а мы только его выполняем. Пока поменялся лишь приоритет в оплате жилья: раньше население оплачивало его на 70 процентов, а 70 выделялось из городского бюджета, теперь – наоборот. Но в конечном итоге все 100 процентов оплаты жилья и коммунальных услуг будут возложены на плечи населения – это уже не для кого не секрет.



Во-вторых, учитывая ситуацию в городе, повышение цен в Ярославле ведется плавно, а не обвалом. К тому же предусмотрены меры социальной защиты граждан – пенсионеров и малоимущих, для которых выделены так называемые жилищные субсидии. Сегодня их у нас получают 15 процентов горожан, а в 1999 году мы могли предоставлять их только пяти с небольшим процентам. Не позволял бюджет.

В-третьих, тех денег, что собирают ДЕЗы с населения, на реальное содержание жилищной сферы не хватает. К тому же полгорода имеет различные льготы в оплате жилья и коммунальных услуг. Деньги эти должны выплачивать бюджеты разных уровней – от федерального до ведомственных. Но не выплачивают. И задолженность с их стороны составляет 250 миллионов рублей.

Еще один резерв: 50 миллионов рублей составляет задолженность по квартплате со стороны населения. Это же львиная доля всего прошлогоднего нашего бюджета! Получить их тоже проблематично, хотя в других городах к должникам принимают жесткие меры.

Таким образом, одна из главных наших задач – поиск денежных средств на выполнение программ. Тут надо понять, что источник реализации последних – не только бюджетные средства. Это еще и сэкономленные деньги,

что состояние подъезда, дома, в котором он живет, двора, улицы, не просто зависят от него самого, но и на его деньги обновляется, существует. Городской бюджет ведь тоже формируется из наших с вами денег. Так что надо беречь город, дом, подъезд, уличный фонарь, даже скамейку во дворе.

Вот возьмем благоустройство. В течение многих лет мы почти не занимались ремонтом дорог. Просто не было на это средств. Сейчас такая возможность появилась. Если в 1999 году мы смогли отремонтировать только 180 тысяч квадратных метров покрытия, то в 2001-м уже перешагнули 300-тысячный рубеж и вышли на объем 1987 года. Причем ужесточили контроль за качеством работ, привлекли специализированные предприятия, которые имеют хорошую материально-техническую базу. В результате у нас появились мощные улицы, они отвечают современным требованиям градостроительства, безопасности и удобства граждан.

Стараемся сохранить и тот зеленый наряд, которым всегда славился Ярославль. Квадратные метры зелени в городе не сократились, а по высадке цветочной продукции даже увеличились. Предстоящее лето это вновь всем докажет!

Общественный транспорт – еще одна составляющая городского хозяйства. Ярославцы видят, как обновляется парк троллейбусов, трамваев, автобусов, на это уже потребовались в 2001 г. более 100 миллионов рублей только городских средств. Помогает решать проблему и развитие сети маршрутных такси, обслуживаемых в том числе и частными предприятиями.

Вообще, мы стараемся держать курс на развитие в жилищно-коммунальной сфере рыночных услуг. Это здоровая конкуренция с муниципальными службами, от чего выиграть должен горожанин. В Ярославле, например, сейчас действует 134 това-

рищества собственников жилья, 79 из них уже взяли на себя функции по его содержанию. На конкурсной основе они могут выбирать тех, кто будет заниматься обслуживанием и эксплуатацией зданий. Естественно, приоритет будет у тех, кто делает это лучше и дешевле.

12 программ... О каждой из них мы будем еще говорить на страницах «Северного края», объяснять населению их суть, задачи, искать и подержки. Она необходима хотя бы в вопросах воспитания подрастающего поколения в духе патриотизма по отношению к городу, бережному отношению ко всему, что в нем есть. Пока же вандализм очень мешает городскому хозяйству жить и развиваться. Сколько денег уходит на восстановление утраченного из-за хулиганства, варварского отношения к лифтам, например, даже обычным урнам. Все это оборачивается в тысячные затраты, которые вновь и вновь надо выкраивать из городского бюджета. Зачем?! Надеясь, что ответственность города поможет нам в решении такой важной проблемы, как воспитание общей культуры горожан, ведь сознательный, воспитанный человек не позволит себе хамски относиться к тому, что создается с таким трудом руками других людей.

В преддверии профессионального праздника хочется поздравить с ним весь 16-тысячный коллектив работников городского хозяйства, ежедневно заботящихся о том, чтобы в кранах наших была качественная вода, на улицах было чисто, в домах тепло и светло. Пожелать им здоровья, благополучия. Да, у нас много проблем, проблем нерешенных. Может быть, не везде тактично и внимательно встретят клиента, квартирномущику, но большинство работающих в нашей сфере людей все-таки преданы своему делу, стараются служить ему как можно лучше, хотя и зарплаты невелики: 1,5 тысячи рублей в среднем. Как на это прожить сегодня?!

Но вот прошла зима, почти прошла, а она всегда была и будет самым серьезным экзаменом для коммунальщиков и жилищников, и что же? В квартирах ярославцев было тепло. И в прошлую, кстати, и в нынешнюю зиму локальные издержки, если они и случались, мы старались ликвидировать как можно быстрее. Отопительный сезон мы планируем завершить 11 мая, но все будет зависеть от погоды. А там – новые заботы: ремонт тепловых сетей, подготовка их к новому отопительному сезону. Надеясь, что с планами справимся, во всяком случае пока утвержденный бюджет – 900 миллионов рублей – такие возможности предоставляет для всех 12 наших программ.

Записала  
Ирина ХРУПАЛОВА.