

Мэрия Ярославля все же смогла договориться с московскими бизнесменами о взаимоприемлемых условиях реализации крупного инвестиционного проекта по строительству в городе многоэтажных панельных жилых домов. Первоначальные требования мэрии получить в готовых домах 50 – 55 процентов квартир за счет различного рода обязательных отчислений («Северный край» об этом писал еще 22 февраля) после переговоров и скандала в «Белом доме» претерпели заметные изменения.

трудиться ярославским строителям, которые возведут дома из местных материалов. Мэрия Ярославля обязалась самостоятельно модернизировать наш ДСК, чтобы увеличить его мощности по производству панелей с 15 – 20 до 50 тысяч в год. Дополнительные 30 тысяч панелей в год и обзуются брать москвичи на строительство многоэтажек.

Что касается собственно цен на жилье в Ярославле, то, согласно данным городских властей, за последние три года стоимость 1 кв. м общей

С МОСКВИЧАМИ ДОГОВОРИЛИСЬ

Теперь, по словам заместителя мэра Ярославля по строительству Владимира Смирнова, с москвичей возьмут 15 процентов от стоимости будущего жилья (деньгами или квартирами) для компенсации расходов, связанных с расселением и освобождением площадок под строительство. Может быть, сносить-то во Фрунзенском районе ничего и не придется (а значит, и расселять), но таково правило – все застройщики в Ярославле обязаны перечислить некую сумму на эти цели.

Кроме того, москвичи должны будут потратить еще до 20 процентов от стоимости будущих многоэтажек на создание инженерной инфраструктуры и подключение к ней своих объектов. Если цена этих работ превысит 20 процентов (а она в незастроенных районах, где далеко приходится тянуть трубы и коммуникации, доходит до 60 процентов от стоимости строительства дома), то здесь часть расходов понесет уже мэрия Ярославля. В итоге получается, что московские инвесторы вместо первоначальных 50 – 55 процентов от стоимости строительства домов отдадут мэрии всего 35 процентов.

Но Владимир Смирнов посоветовал не обольщаться обещанной дешевизной московских квартир: «Дай бог, чтобы у них жилье было в наших ценах». В этих словах прозвучала неподдельная гордость за ярославские цены (одни из самых высоких в Центральной России) и наш строительный комплекс.

Согласно последним договоренностям столичные инвесторы будут лишь финансировать строительство домов. На площадках предстоит

площади в жилых домах увеличилась с 1900 – 2750 до 8000 – 10500 рублей, то есть в 4 раза. Объясняют столь бурный рост цен на жилье мэры чиновники просто: рост курса доллара, инфляция и новые требования к строительству. Особенно упирали на новые стандарты строительства: меняем деревянные оконные рамы на пластиковые, они сохраняют тепла на 30 – 40 процентов больше, но намного дороже. Депутат Александр Цветков на заседании муниципальной комиссии по экономике, где обсуждался этот вопрос, удивился: неужели за счет этих изменений жилье подорожало в 4 раза? Ему тут же напомнили, что доллар подорожал за последние годы в 5 раз. На этом дискуссия сошла на нет.

Чиновники из администрации Виктора Волончунаса при этом заявили, что врут те, кто утверждает о солидных поборах (отчислениях) во внебюджетный фонд мэрии, без которых нельзя получить разрешение на строительство жилья.

– Это все липа, – заявил зам мэра Владимир Смирнов. – Город берет у застройщиков только один сбор, который тратится на расселение домов и расчистку площадок. Он составляет от 8 до 30 процентов от стоимости строительства в зависимости от района города: в Брагине – 8, во Фрунзенском районе – 15, в центре – до 30, хотя и этого мало. Больше мэрия ничего не берет с застройщиков.

Так как на заседании комиссии не было тех, кто имел удовольствие платить мэрии при строительстве, никто высокопоставленному руководителю не возразил.

Евгений СОЛОВЬЕВ.