

# КТО В ГОРОДЕ ХОЗЯИН?

## «ЕДИНСТВО» ИЛИ КЛОПЫ?

Конфликт вокруг строительства подземной автостоянки на площади Труда выходит на новый виток. Глава риэлтерско-строительной компании «Единство» Игорь Жаров на состоявшейся в конце прошлой недели пресс-конференции фактически обвинил губернатора Анатолия Лисицына в том, что он, обратившись в ФСБ с просьбой проверить финансовую состоятельность «Единства», выполняет некий заказ его конкурентов.

Час открытия одиннадцатого чемпионата России по футболу неуклонно приближается. Ровно через 9 дней ярославский «Шинник» на своем стадионе встретится с шестой командой страны по итогам прошлого сезона – раменским «Сатурном».

Наплыв зрителей – стадион может принять 23 тысячи человек – ожидается большой. Службы футбольного клуба готовятся к их приему. И все же причины для беспокойства имеются. Центральный вход на стадион с площади Труда перекрыт бетонным забором, нет нормального подхода к билетным кассам. Так что возникновение давки в этом месте очень вероятно, о чем неоднократно предупреждал «Северный край».

22 февраля на стадионе «Шинник» прошло совещание, на котором обсуждалась ситуация, сложившаяся на площади Труда. Интересы болельщиков представляли руководители футбольного клуба и двое сотрудников УВД. В «сборной» заказчика строительства и мэрии города числилось 11 человек – как раз футбольная команда. Вице-президент ФК «Шинник» Михаил Жуков, на котором лежит ответственность за безопасность зрите-

лей, пытался предлагать свой вариант решения проблемы:

– Давайте не будем людям портить праздник. Начинайте строительство от улицы Свободы, а забор пока отодвиньте от стадиона метров на 10 – 15. Сразу освободится подход к стадиону с разных точек, в том числе от фонтанов.

Но это вполне разумное предложение сразу же встретило сопротивление с противоположной стороны. По мнению руководителя РСК «Единство» Игоря Жарова, если это сделать, то надо будет заморозить все земляные работы. Сопротивление Жарова было столь мощным, что заместитель мэра Александр Ипатов вынужден был не единожды призывать его к спокойствию.

Мэрия предлагает закрыть центральный вход, а на углах со стороны улиц Победы и Володарского сделать временные ворота и там же поставить временные билетные кассы. Но в этом случае, по всей видимости, придется спилить несколько деревьев (ранее инициаторы строительства обещали деревья не трогать) и демонтировать сетку, ограждающую место для тренировок прыгунов с шестом.

*(Окончание на 2-й стр.)*

# КТО В ГОРОДЕ ХОЗЯИН? «ЕДИНСТВО» ИЛИ КЛОПЫ?

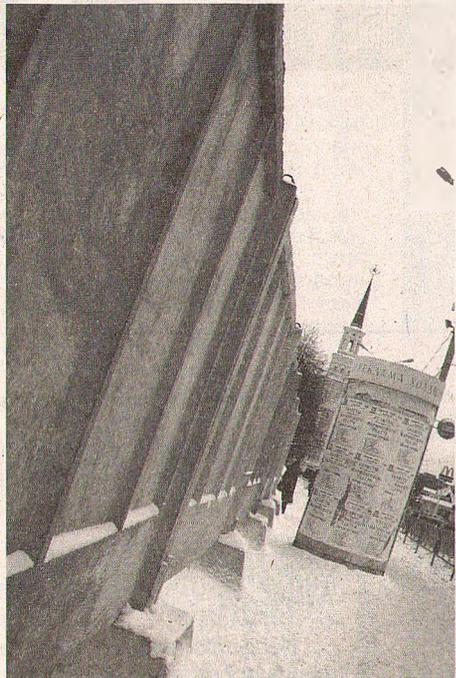
(Окончание.  
Начало на 1-й стр.)

В кипении страстей участники встречи забыли, что в городском выставочном зале их уже давно ждут журналисты, приглашенные на пресс-конференцию Игоря Жарова и представителей мэрии. Подобную встречу с представителями СМИ нужно было провести еще осенью – до того, как «Единство» стало самовольно городить забор. Но мэрия дозрела до этого лишь после обращения губернатора Анатолия Лисицына в Федеральную службу безопасности с просьбой проверить состоятельность фирм, желающих построить подземную автостоянку на площади Труда.

Игорь Жаров, появившись в зале, сразу взял инициативу в свои руки, словно давая понять журналистам, что он пользуется серьезной поддержкой мэрии Ярославля и ничуть не стесняется бросать прямой вызов губернатору области. На вопрос, знает ли он, что Анатолий Лисицын обратился в ФСБ с просьбой проверить состоятельность инвесторов, желающих построить подземную автостоянку, Игорь Жаров ответил:

– Я лично не слышал слова губернатора.

А когда журналисты сказали, что губернатор говорил об этом по телевидению, глава «Единства» парировал:



– Инициатива губернатора вызвана нашими конкурентами. Это конкретный заказ – убрать нас с площади Труда и поставить туда ту или иную организацию.

Фактически обвинив губернатора в исполнении чьего-то заказа, Игорь Жаров не смог назвать конкурентов, которые якобы «заказали» его. А вот рассказывая об успехах собственной фирмы, строящей сразу несколько объектов в центре города, он не жалел ярких красок.

По нашей информации, ООО «ПСК «Единство» и ЗАО

«Автостоянка XXI век» зарегистрированы на квартире в доме на пр. Моторостроителей. Они учреждены несколькими физическими лицами с уставным капиталом... до десяти тысяч рублей. И тем не менее именно «Единство», а не известные в городе строительные тресты активно занимается застройкой исторического центра Ярославля. Сейчас фирма Жарова строит дом с подземными гаражами на улице Собинова. Его стоимость – 3,5 млн. долларов. «Единство» также получило право восстанавливать старые дома по ул. Некрасова около Кредпромбанка, в заповедной

зоне на ул. Почтовой около стадиона «Спартак» и по ул. Нахимсона.

Строительство подземной автостоянки на площади Труда – личная идея Жарова. Сам он живет на ул. Пушкина, и ему надоело тратить время на хождение за машиной – на стоянку к Толбухинскому мосту. Первым идею Жарова поддержал глава Кировской администрации Сергей Ястребов. В мэрии также согласились с этой идеей. Так, без всякого конкурса специально созданная фирма ЗАО «Автостоянка XXI век» получила пра-

во строить подземную автостоянку.

По словам Жарова, стоимость строительства заказчики оценивают в 70 – 75 млн. рублей (более 2 млн. долларов). Глава «Единства» утверждает, что это будет именно автостоянка, а не гараж. Но на ней будет действовать разная система хранения машин – на сутки, на месяц и более. Плата за постой будет не выше, чем у наземных автостоянок в центре Ярославля, – 30 рублей в сутки. Окупаемость проекта – около 2 лет.

А теперь рекомендуем взять калькулятор и проверить рас-

**Ситуацию, сложившуюся вокруг стройки на площади Труда, мы попросили прокомментировать главного архитектора области Андрея Владиславовича Лукашева.**

– Работы, начатые на площади Труда, – это элементарное неуважение властей к жителям Ярославля. В мэрии говорят, что все формальности на сегодняшний день соблюдены – проект прошел согласования, состоялось его общественное обсуждение. Но ярославцы ждали от городской власти не того, чтобы она показала им варианты проектных решений. С подачи главного архитектора города обсуждается не тот вопрос. Граждане хотят и имеют право обсуждать не архитектурные формы, а нужно ли, в принципе, размещать подземную автостоянку на площади Труда. Но этого никто обсуждать не хочет – вопрос уже решен мэром Ярославля Виктором Волончунасом.

четы главного застройщика проекта. Если даже взять не 30, а 50 рублей, умножить на 300 машин-мест, получится, что в сутки подземная стоянка будет приносить 15 тысяч рублей. В год – 5,475 млн. Чтобы окупить вложенные в проект 75 млн. рублей, потребуется более 13 лет. А чтобы собрать 75 миллионов за два года, плата за постой должна составить 350 рублей в сутки! Или 15 рублей в час. И это еще без учета налогов. Желаящие могут записываться в очередь...

**Сергей КОЛЕСОВ.  
Евгений СОЛОВЬЕВ.**

На градостроительном совете Ярославля я высказал свои сомнения главному архитектору города и авторам проекта. Да, в Ярославле существует транспортная проблема, которая усугубляется с каждым годом. Но пока никто не доказал, что появление подземной автостоянки поможет решить эту проблему. Площадь Труда – одно из самых посещаемых мест Ярославля, здесь проводятся многие массовые мероприятия, общественные собрания. Стоянка рассчитана для легкового транспорта, а где же будут парковаться автобусы, которые привозят зрителей в цирк или на стадион?

Главный архитектор города Аркадий Бобович утверждает, что после появления подземной

автостоянки будет запрещено ставить машины по улицам Володарского и Угличской. Я, как автолюбитель, не уверен, что воспользуюсь услугами подземной автостоянки. Люди должны иметь право выбора – никто не может навязывать именно эту стоянку. Ведь чтобы окупить вложения в размере 2 млн. долларов, потребуется достаточно большая плата за парковку. Будет ли это доступно большинству ярославцев?

И главный архитектор Ярославля, и ГИБДД города вводят людей в заблуждение. Горожане собираются «указать», где им парковать машину. Но пикантность ситуации в том, что и эта запретительная мера не снимет проблему стоянок автомобилей во время футбольных матчей или больших концертов.

**– Заказчики и городские чиновники утверждают, что проект подземной автостоянки прошел через все инстанции и получил согласования...**

– Да, наверное, в рабочем проекте соблюдено большинство нормативов и параметров. Но есть одно существенное «но». Если бы вопрос размещения подземной автостоянки именно на площади Труда был подвергнут градостроительной экспертизе, наличие которой по действующему законодательству обязательно, я думаю, что, скорее всего, было бы дано отрицательное заключение. В данном случае ни городские власти, ни заказчики не представили градостроительного обоснования – существования объекта в привязке к

месту расположения. Это очень серьезная работа, на которой заказчик с разрешения главного архитектора города сэкономил большие средства.

**– Действительно ли существует предписание о демонтаже бетонного забора на площади Труда?**

– Насколько мне известно, государственной инспекцией архитектурно-строительного надзора было подготовлено предписание о ликвидации забора и приведении площади в первоначальное состояние. Но, по моей информации, инвестор избегает встреч с работниками инспекции.

**– Получается, что все окончательно решено и мнение жителей города не в счет – подземная стоянка будет построена?**

– Реакция населения на действия мэрии Ярославля по-прежнему отрицательная – с мнением людей все равно не хотят считаться. При размещении автостоянки нарушены многие положения Градостроительного и Земельного кодексов России. Государственная власть, исходя из интересов населения и законодательно установленных полномочий, вправе обратиться в суд и потребовать назначения градостроительной экспертизы размещения на площади Труда подземной автостоянки. Только таким образом можно защитить права ярославцев.

Беседовал  
**Евгений СОЛОВЬЕВ.**