

«ФЕНИКС» ВЗЛЕТЕЛ ВЫСОКО.

Каждый человек хочет иметь свой дом. Ярославец Валерий Левин – не исключение. Узнав о строительстве коттеджей «Феникс» рядом с зенитным ракетным институтом противовоздушной обороны, Левин решил рискнуть.

Чтобы стать новоселами, им надо было достать весьма приличную сумму – 1,2 миллиона рублей (40 тысяч долларов). Поставили на кон все свое имущество – продали квартиру, дачу, гараж, получили кредит.

В новенький двухэтажный коттедж на 120 кв. м Левин вселился в августе. Радовались, как дети. Но с наступлением холодов им вдруг пришлось столкнуться с необычными проблемами: в кране пропала вода (она замерзла в водопроводе), в доме, несмотря на работающую систему отопления, из-за низкой температуры пришлось включить обогреватели.

Как оказалось, ради экономии места внутри дома водопроводные трубы были «упрятаны» в стены, где в холода они благополучно замерзают. И теперь жильцам, чтобы в мороз иметь воду, приходится ее просто не выключать. Дефектов оказалось так много, что семья Левиных и их соседи – товарищи по несчастью собираются в суде требовать компенсации за понесенный ущерб.

Современный поселок из пятнадцати коттеджей, построенных по французской технологии «Феникс», ознаменовал завершение одного из этапов реализации крупномасштабного проекта по модернизации строительной индустрии региона за счет французского кредита в 144,8 млн. французских франков, который выдал российский заграничный банк «BCEN Eurobank». Помимо таких неприятных казусов с замерзшим водопроводом у этого проекта есть немало и других проблем. Дело в том, что часть импортного оборудования, поставленного на ярославские предприятия в 1998 году, до сих пор не растаможена и не смонтирована, а Внешэкономбанк уже насчитал заводом 46 млн. фр. франков просроченной задолженности.

Реализацией первоначальных соглашений занимались фирмы-посредники. С французской стороны – компания «СИП Экспансьон», которая на кредитные средства по заявкам ярославских строителей закупала оборудование и поставляла его в Россию. Администрация области всю ответственность за реализацию программы возложила на госпредприятие ТСО «Ярославльстрой», а в помощники ей выбрала московскую фирму-комиссионера ЗАО «Авако». По объяснениям чиновников, это было необходимо хотя бы потому, что «Ярославльстрой» не имел ни лицензии на внешнеэкономическую деятельность, ни опыта работы с зарубежными партнерами. У работников ЗАО «Авако» все это было.

Первый контракт с французской стороной был подписан весной 1996 года. Французы должны были в 18-месячный срок поставить оборудование на наши предприятия. Кредит в 144,8 млн. фр. франков (25 млн. долларов) был оформлен на ГУП ТСО «Ярославльстрой». Предприятия-получатели станков и производственных линий обязались заплатить стоимость оборудования и проценты по кредиту. С каждым участником проекта должны были заключаться договоры залога имущества на случай, если предпри-

ятия не сможет найти средства. Министерство финансов России и администрация области предоставили гарантии за ГУП ТСО «Ярославльстрой».

Однако первые договоренности не были выполнены. Один из главных участников проекта – рыбинская мебельная фабрика «Свобода», куда собирались поставить оборудование по производству оконных и дверных блоков – после двух лет согласований отказался от участия, посчитав условия французской стороны невыгодными. А эта мебельная фабрика должна была получить почти половину всех кредитных ресурсов. Кроме того, был арестован директор другого участника проекта – ОАО «Заволжский завод силикатных материалов».

Еще одна проблема была связана с долгим оформлением всех документов на российском уровне. Внешэкономбанк

и «BCEN Eurobank» подписали соглашение спустя два года после подписания контракта – весной 1998 года. К этому времени администрация области через посредника – московскую фирму ЗАО «Авако» – уже проплатила французам аванс, составляющий 15 процентов от суммы кредита. На это было потрачено в том числе и 2 млн. долларов бюджетных средств.

«Белый дом» срочно начал искать новых участников программы «Феникс». Одним из них стал переславский завод по производству фотоматериалов «Славич». Туда решили поставлять оборудование для производства фасадных теплоизоляционных панелей «Полиаплан» на 53 млн. фр. франков. Все поставки импортных производственных линий и станков происходили в 1998 – 99 годах, во время дефолта и резкой девальвации рубля. Это не могло не сказаться на выполнении проекта.

В итоге многие предприятия оказались не в состоянии заплатить НДС и таможенные пошлины, оборудование кантовалось по таможенным складам. ОАО «Ярославский завод дизельной аппаратуры» в ито-

гов и шефмонтажу домов экспериментальной серии.

Кроме того, не в полной мере использован аванс, который платила ярославская сторона. Общая сумма разогласий между ГУП ТСО «Ярославльстрой», Внешэкономбанком и «СИП Экспансьон» оценивается в 6 – 7 млн. фр. франков. Сейчас участники проекта ведут переговоры, хотя депутаты областной Думы уже призывают «Белый дом» подавать на французов в Международный арбитражный суд.

Часть импортного оборудования, поставленного по проекту на ярославские предприятия, уже работает. ОАО «Ярнефтехимстрой» производит товарные бетоны и растворы, филиал ОАО «Мостстройиндустрия» – завод № 50 выпускает металлочерепицу и сейчас монтирует линию по изготовлению металлокаркасов для сборки домов по технологии «Феникс». Начал работать новый завод ОАО «КПД», где производят сухие строительные смеси. ЯЗДА планирует начать выпуск строительной фурнитуры и договорился с немцами о замене разбитого компьютера. Переславские фасадные



плиты из немецкого алюминия и пенопласта пользуются спросом. Но встает вопрос – смогут ли эти предприятия вернуть кредит?

С момента получения оборудования и «ноу-хау» участники проекта должны были начать выплату процентов и страховой премии по кредиту. Конечный срок возврата кредита – с процентами – 2008 год. Но ГУП ТСО «Ярославль-

строй» получает только жалкие крохи от необходимых поступлений. «Славич», ЯЗДА и завод № 50 пока не платят за оборудование. Внешэкономбанк уже сообщил администрации Ярославской области и ГУП ТСО «Ярославльстрой», что сумма просроченной задолженности составляет 46,352 млн. фр. франков.

Любопытные ярославские депутаты, боясь, что за предприятия кредит отдавать придется из областного бюджета, раскопали еще один неприглядный факт. Оказалось, что до сих пор почти со всеми участниками проекта полностью не оформлены договоры залога имущества на случай, если они не смогут вернуть кредит. Большая часть имущества переславского «Славича», который получил оборудование на 53 млн. фр. франков, вообще оказалась уже заложенной под кредит Сбербанка.

получил производственную линию по выпуску строительной фурнитуры с разбитым центральным компьютером, который стоит 600 тысяч немецких марок. Это оборудование до сих пор не начало работать. Переславский «Славич» выпускает теплоизоляционные панели (они, в частности, использовались для утепления зданий на восстановлении Ленска) на нерастаможенном оборудовании.

Это только часть бед, которые возникли при реализации программы «Феникс». Контракт с французской фирмой-посредником «СИП Экспансьон» уже закончился. До сих пор ГУП ТСО «Ярославльстрой» не получило права на использование товарного знака «Мэзон Феникс», есть претензии по полноте «ноу-хау» на производство домов по технологии «Феникс» и невыполненные обязательства по поставкам матери-