

ДОЛГОСРОЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ: МОЖНО ДАВАТЬ СТАРТ

В последнее десятилетие государственное финансирование строительства жилья практически прекратилось. Десятки тысяч семей нуждаются в нашей области в улучшении жилищных условий. Большинству из них необходимы относительно небольшие кредиты или безвозмездные субсидии. Специалисты из Ярославской региональной общественной организации «МЖК «ИКАР» знают, как решить эту проблему. При поддержке фонда «Евразия» они реализовали проект «Подготовка долгосрочной программы государственной и муниципальной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Ярославской области». Мы попросили руководителя проекта, председателя совета ЯРОО «МЖК» «Икар» Ларису Крайнову и научного руководителя проекта, бывшего заместителя директора департамента строительства и архитектуры администрации Ярославской области, ныне директора ЗАО «СМУ АТКОР» Андрея Гранько рассказать о том, что удалось сделать.

– Почему разработкой финансовых аспектов региональной жилищной политики занялся именно «ИКАР»?

– Наша организация зародилась в середине 80-х годов как объединение молодежных жилищных комплексов, – рассказывает Лариса Крайнова. – Благодаря инициативности первого председателя совета МЖК Вячеслава Прыткова после приостановления госфинансирования «ИКАР» занялся созданием механизмов, с помощью которых при наличии господдержки и внебюджетных средств можно было бы обеспечить жильем не только членов МЖК, но и осуществить комплексное решение жилищных проблем молодежи, многих других ярославцев. Вопрос в том, что общественная организация не в состоянии решить государственную задачу. Поэтому наш альянс с областными властями, достигнутый в ходе реализации проекта, был оправдан.

– Что конкретно сделано в ходе проекта?

– По-нашему мнению, в 2001 году удалось сдвинуть проблему с мертвой точки, хотя по объективным причинам комплексной региональной программы в полном смысле этого слова создать не удалось. Тем не менее в г. Ярославле прошла федеральная научно-практическая

конференция по вопросам государственной жилищной политики. Губернатором области утверждена концепция организации долгосрочного жилищного кредитования в Ярославской области, подготовлен ряд проектов нормативных актов, проведено несколько семинаров, издан сборник методических материалов, опубликован ряд статей в центральной прессе.

– А как обстоит дело с реализацией концепции?

– Я считаю, что сделано все, что можно осуществить без денег, – признается Андрей Гранько. – Чтобы концепция заработала, нужно создать фонд поддержки жилищного строительства – специализированную организацию, полностью подконтрольную областной администрации. Варианты создания фонда были рассмотрены, но на этом пока все остановилось.

Беседовал
Сергей КУЛАКОВ.

Этот материал опубликован при поддержке Фонда «Евразия» за счет средств, предоставленных Агентством по международному развитию Соединенных Штатов Америки (AID).

Точка зрения авторов проекта может не совпадать с точкой зрения организаций, осуществляющих поддержку проекта.

На снимке (слева направо): юрист проекта Е. В. ОЗЕРОВА, Л. Ю. КРАЙНОВА, А. И. ГРАНЬКО.

Фото Вячеслава ЮРАСОВА.

