

Опубликовано постановление Госстроя РФ «О средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на I квартал 2002 года». Практического значения для большинства россиян, и ярославцев в том числе, этот очень интересный документ не имеет: покупать жилье на рынке, как и прежде, будут не по спущенной сверху цене, а по той, которую назовет продавец (на то он и рынок). Бумага нужна органам исполнительной власти для расчета размера безвозмездных субсидий и ссуд, получаемых из федерального бюджета имеющими на то право гражданами, например вынужденными переселенцами, если они таковыми признаны официально. С этими деньгами ошастливленный гражданин «выйдет на рынок» и купит на них в соответствующем регионе среднюю по качеству и по цене квартиру.

ПОСЧИТАЛИ – ПРОСЛЕДИЛИСЬ

Госстрой считает, что денег должно хватить. В Ярославской области, по мнению этой уважаемой организации, 1 кв. м жилья стоит 7000 рублей. Переведем эту сумму в более понятное для каждого русского человека долларовое исчисление (поделим грубо на тридцать) и сосчитаем цену простенькой однокомнатной квартиры (умножим примерно на 30 кв. м). Получим 7000 долларов. В областном центре за такие деньги можно купить изолированное жилье с удобствами разве что где-нибудь на дальней окраине (поселок Великий, квартира в двухэтажном кирпичном доме, санузел раздельный, но газ баллонный – сообщает специализированная газета), в Рыбинске устроиться удастся неплохо, в Тутаеве – еще

и кое-что останется на обустройство. Можно также приобрести «трешку» (60 кв. м) в райцентре Некрасовское либо за половину названной суммы – хорошее, благоустроенное жилье в каком-нибудь заводском поселке или на центральной усадьбе бывшего колхоза.

В среднем, стало быть, расчеты Госстроя абсолютно верны. Проникшись к ним доверием, сопоставим цены нашей области с другими – в постановлении 89 пунктов-регионов. Сразу решим, что Карачаево-Черкесская республика с ее 4100 рублями за кв. м (да и весь сопоставимый по ценам воюющий Кавказ) нас не интересуют. Дураков нет покупать распродаваемое там по дешевке жилье. Не станем замахиваться и на нефтяной Хан-

ты-Мансийский округ, пусть там хоть из чистого золота дома строят, – 11 тысяч за кв. м. С «буржуйской» Москвой тоже все понятно – 15 тысяч. Но каковы окрестности нашего края? Вологда – 6300, Тверь – 6090, Кострома – 5900, Владимир – 5800, Иваново – 5400. И во всех прочих, окружающих Московскую – о ней самой умолчим, «растленное» влияние столицы делает свое дело – областях (Калужская – 6500, Рязанская и Тульская – 6300, Смоленская – 6200) жилье дешевле, чем у нас. Почему? Ведь там никто не продает его себе в убыток. Да и строительство новых домов (средняя цифра в постановлении включает цены не только вторичного, но и первичного рынка) там не дешевле...

Кстати, в Сибири строительство точно дороже. А рыночные цены – ниже. Омская область – 6500, Читинская – 5700. Только на Камчатке, Чукотке и на сплошь покрытой зонами Колыме (Магаданская область), где 10 месяцев в году зима, цена жилья равна нашей – 7000 рублей за кв. м.

Комментировать вышеизложенное не будем. Но повод, чтобы задуматься о политике ярославской мэрии в области жилищного строительства, есть. Ведь не случайно Ярославль превращается в самый дорогой в стране регион для жизни. Разумеется, после северных нефтяных «эмиратов» и Москвы, которая стала теперь самым дорогим городом в мире.

Николай БИКУЛОВ.